



LE PARC DE
LA FONDERIE

ZU VERMIETEN
AB DEM 01/12/2021



Bahnhofstrasse 5

1701 Fribourg

+41 (0)26 351 15 40

location@gerama.ch

www.gerama.ch

www.parc-fonderie.ch

2 GEBÄUDE ZUR VERMIETUNG

- 3 x 1 ½-Zimmerwohnungen
- 70 x 2 ½-Zimmerwohnungen
- 60 x 3 ½-Zimmerwohnungen
- 17 x 4 ½-Zimmerwohnungen
- 3 x 5 ½-Zimmerwohnungen

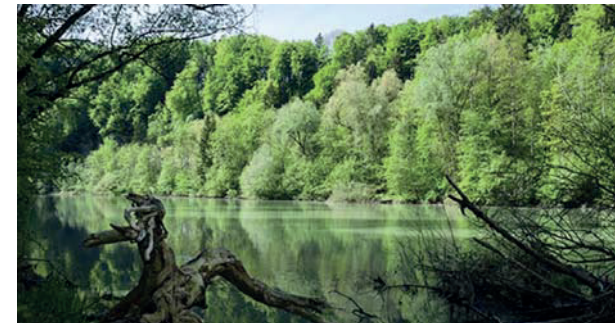


NAHELIEGENDE KULTURELLE ORTE

- Naturhistorisches Museum Freiburg
- Botanischer Garten der Universität Freiburg
- Museum Jean Tinguely
- Museum für Kunst und Geschichte Freiburg
- Das Theater Le Bilboquet-, L'Equilibre und das Nuithonietheater
- Kinos

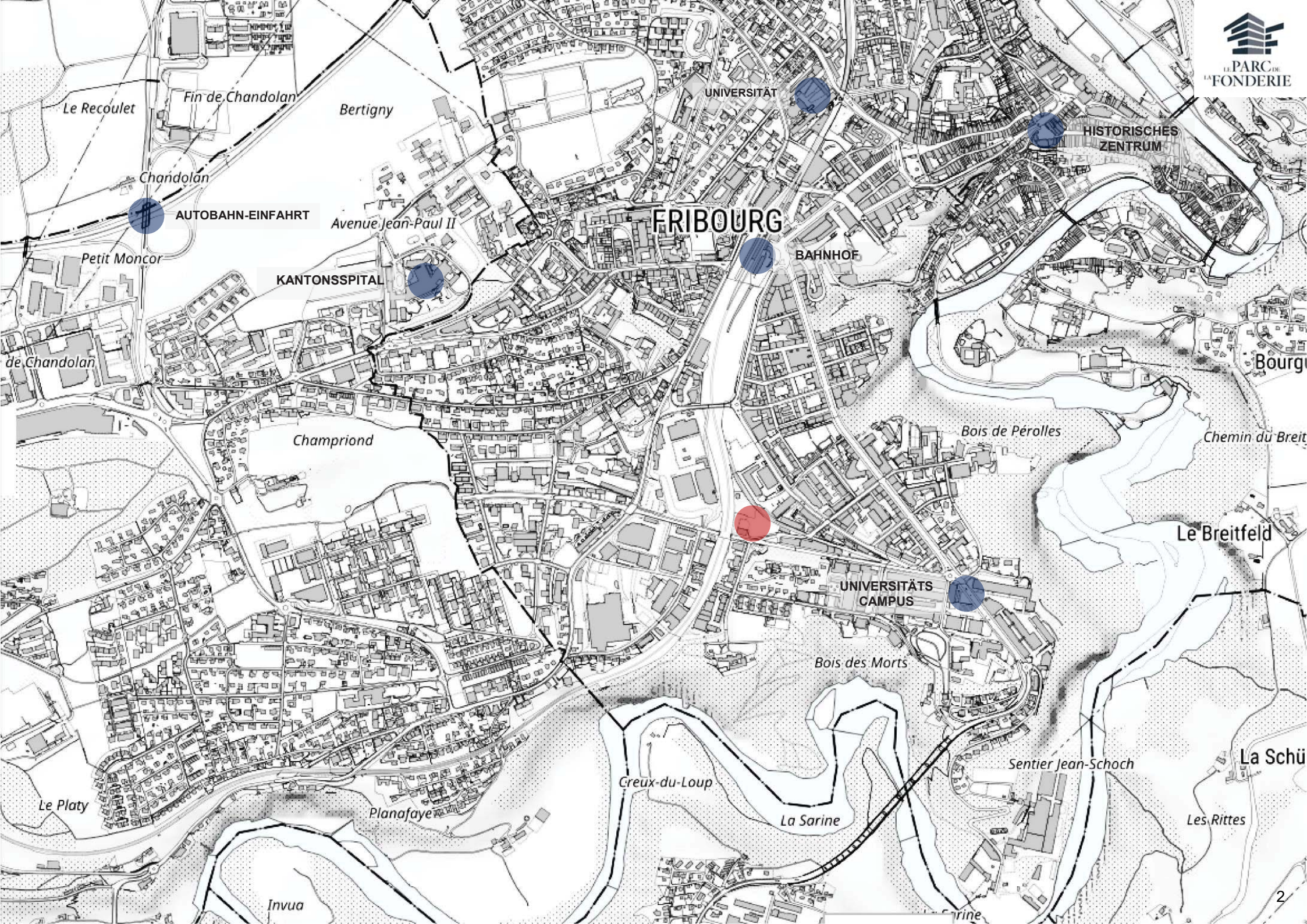
SCHULEN IN EINEM UMFELD VON 5 MINUTEN

- Universität Freiburg
- Hochschule für Wirtschaft Freiburg
- Hochschule für Gesundheit Freiburg
- Fachhochschule für Technik und Architektur Freiburg
- Berufsfachschule Freiburg
- Kollegium Heilig Kreuz
- Primarschulen
- Orientierungsschule Pérolles

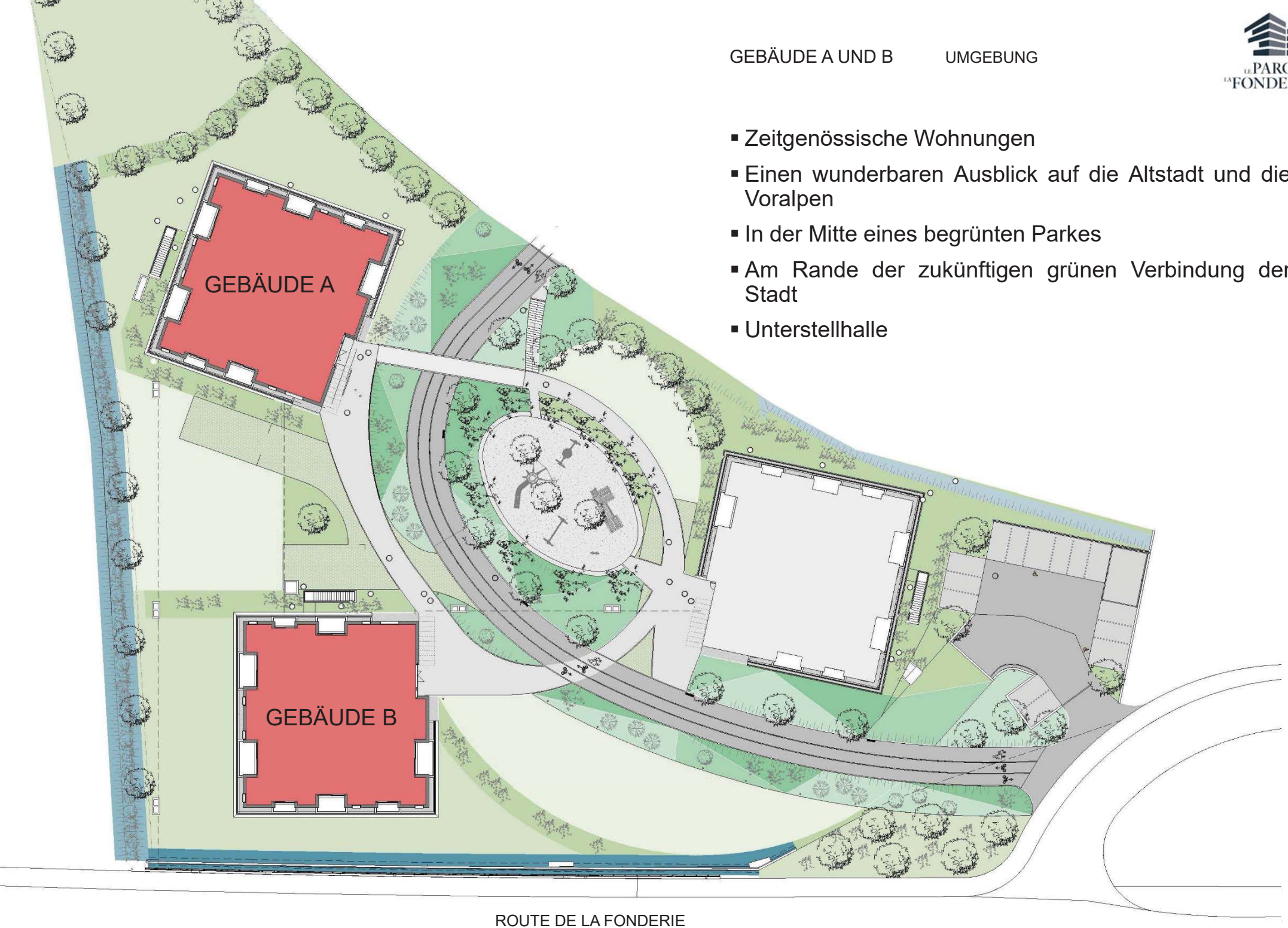


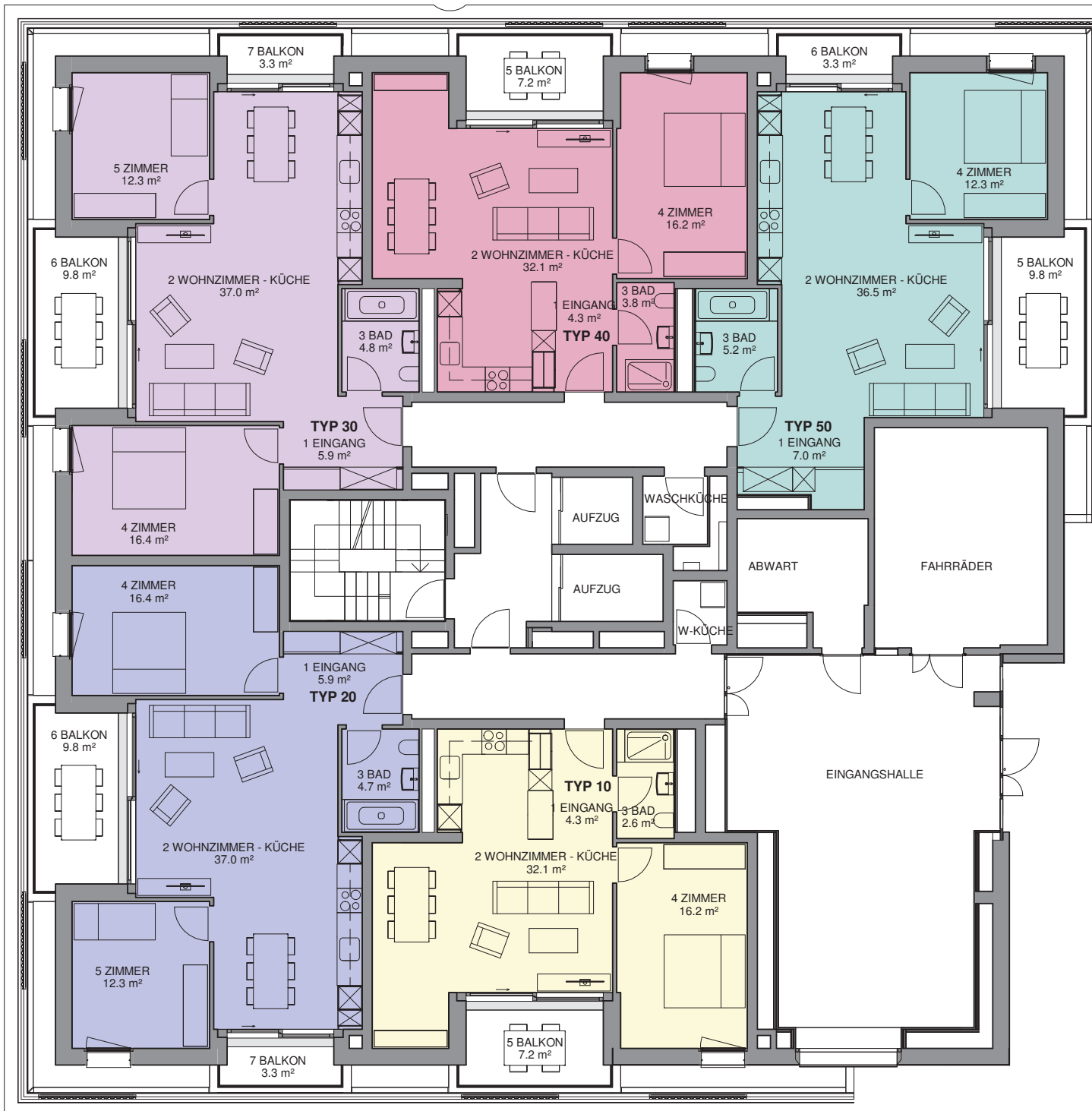
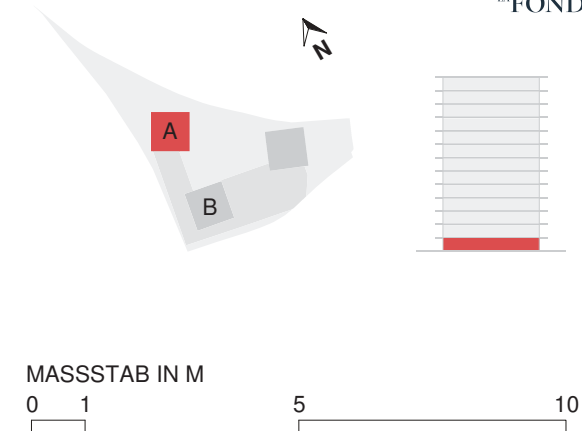
IN DER NÄHE DER NATUR

- Der Pérolles-See
- Die umliegenden Wälder
- Die Voralpen



- Zeitgenössische Wohnungen
- Einen wunderbaren Ausblick auf die Altstadt und die Voralpen
- In der Mitte eines begrünten Parkes
- Am Rande der zukünftigen grünen Verbindung der Stadt
- Unterstellhalle





**ERDGESCHOSS TYP 10
2.5-ZIMMER WOHNUNG**

Nettogeschossfläche (NGF):	~ 56 m ²
Aussenfläche (AF) / Balkon:	~ 7 m ²

ERDGESCHOSS TYP 20
3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF):	~ 76 m ²
Aussenfläche (AF) / Balkone:	~ 13 m ²

ERDGESCHOSS TYP 30
3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF):	~ 76 m ²
Aussenfläche (AF) / Balkone:	~ 13 m ²

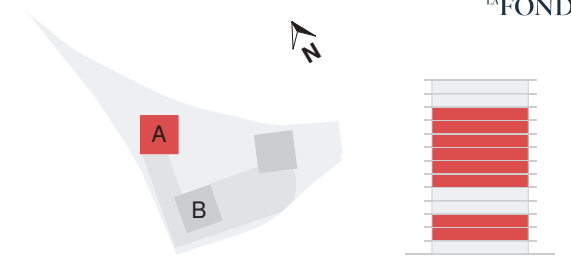
ERDGESCHOSS TYP 40
2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF):	~ 56 m ²
Aussenfläche (AF) / Balkon:	~ 7 m ²

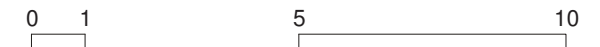
ERDGESCHOSS TYP 50
2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF):	~ 61 m ²
Aussenfläche (AF) / Balkone:	~ 13 m ²

GEBÄUDE A 1.-2. & 5.-10. GESCHOSS



MASSSTAB IN M



1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 10 2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 7 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 20 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 30 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 40 2.5-ZIMMER WOHNUNG

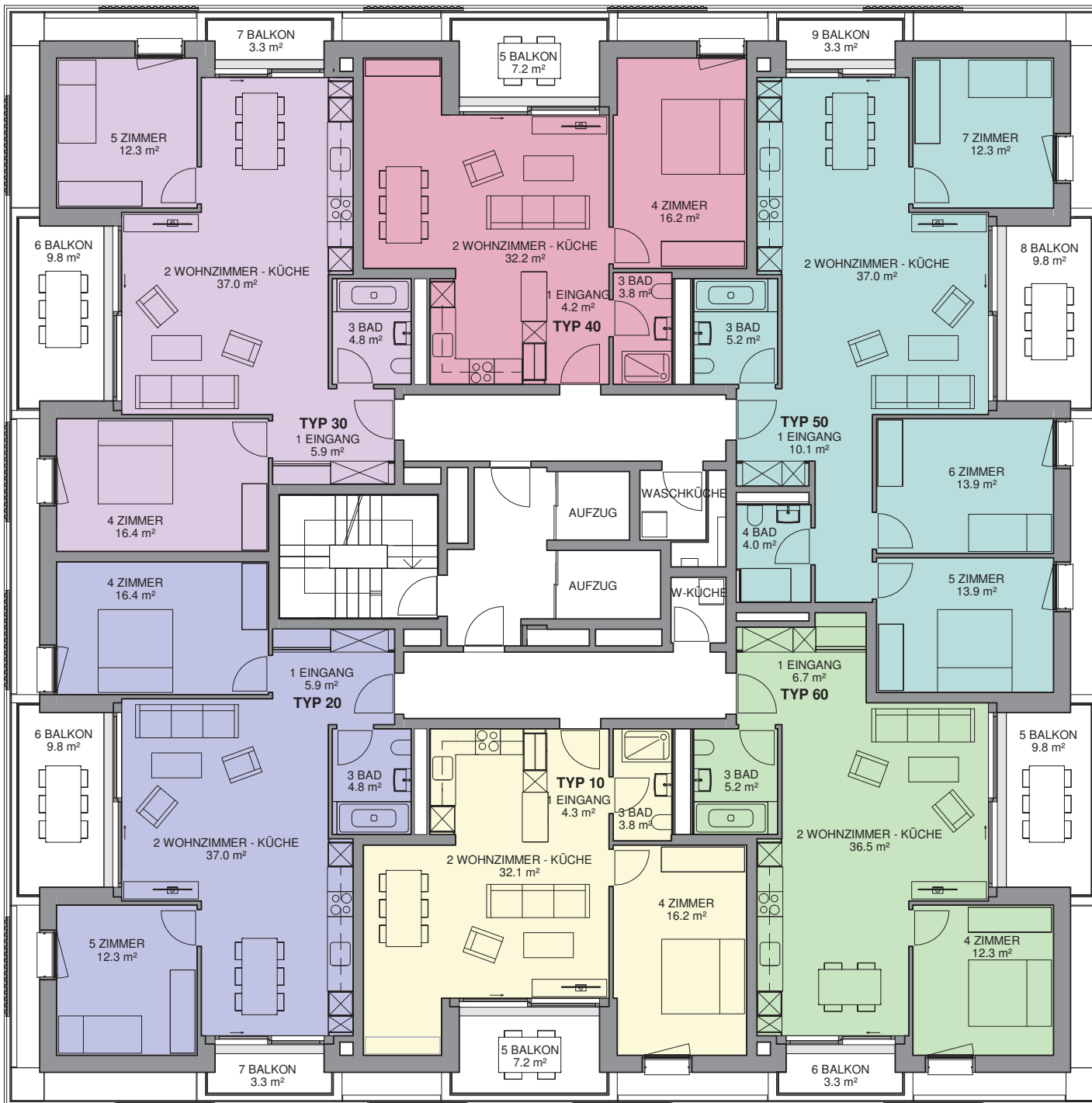
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 7 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 50 4.5-ZIMMER WOHNUNG

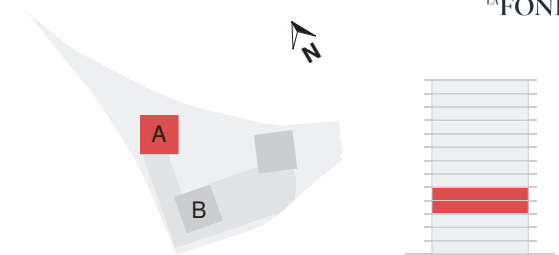
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 96 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 60 2.5-ZIMMER WOHNUNG

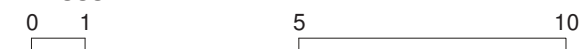
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 60 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²



GEBÄUDE A 3.-4. GESCHOSS



MASSSTAB IN M



3.-4. GESCHOSS TYP 10 2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 20 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 30 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 40 2.5-ZIMMER WOHNUNG

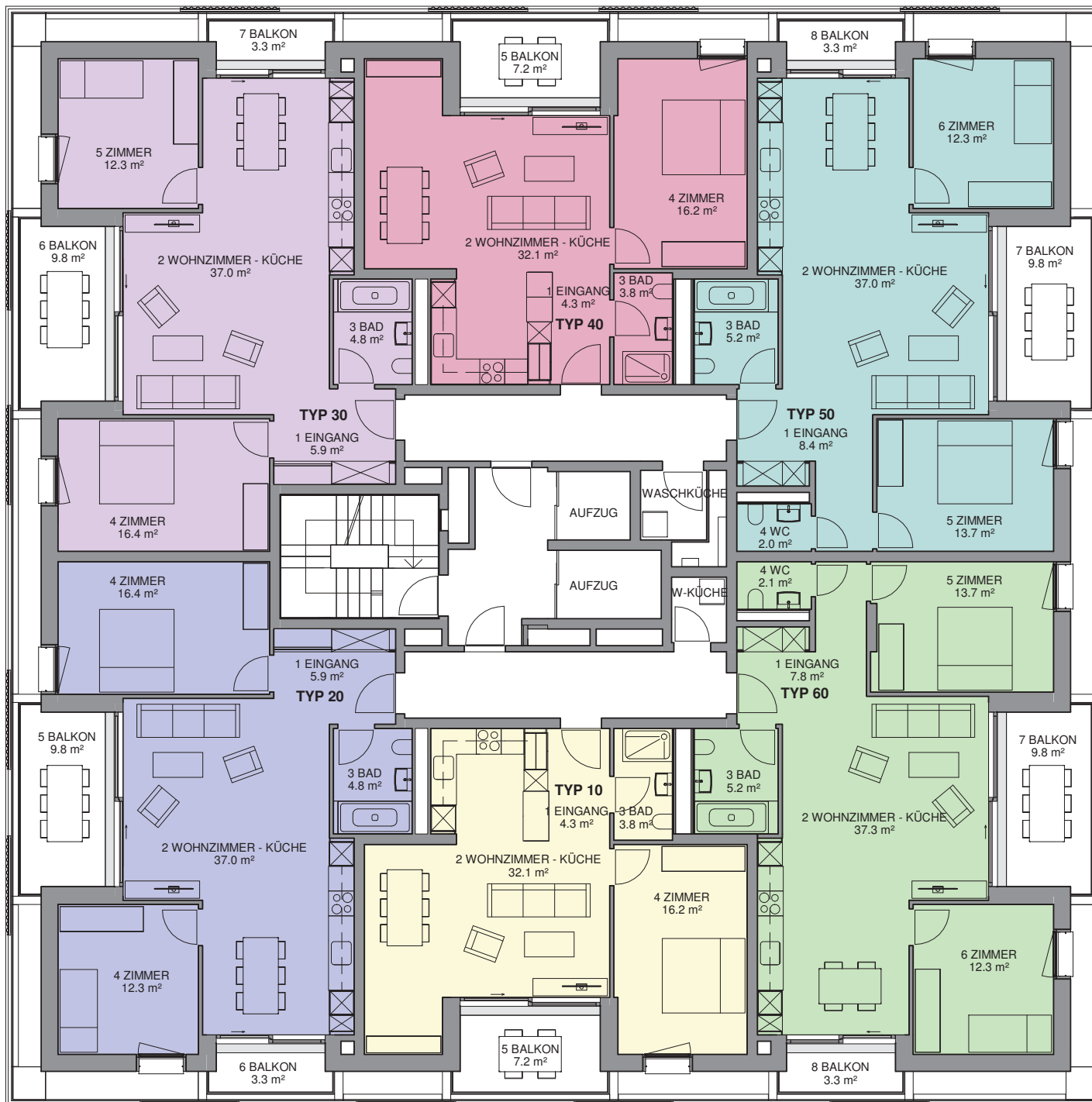
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 50 3.5-ZIMMER WOHNUNG

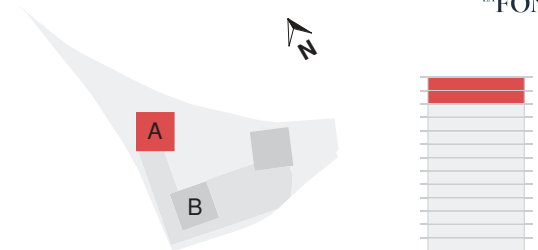
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 79 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 60 3.5-ZIMMER WOHNUNG

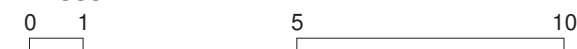
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 78 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²



GEBÄUDE A 11.-12. GESCHOSS



MASSSTAB IN M



11.-12. GESCHOSS TYP 10 2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 20 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 30 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 40 1.5-ZIMMER WOHNUNG

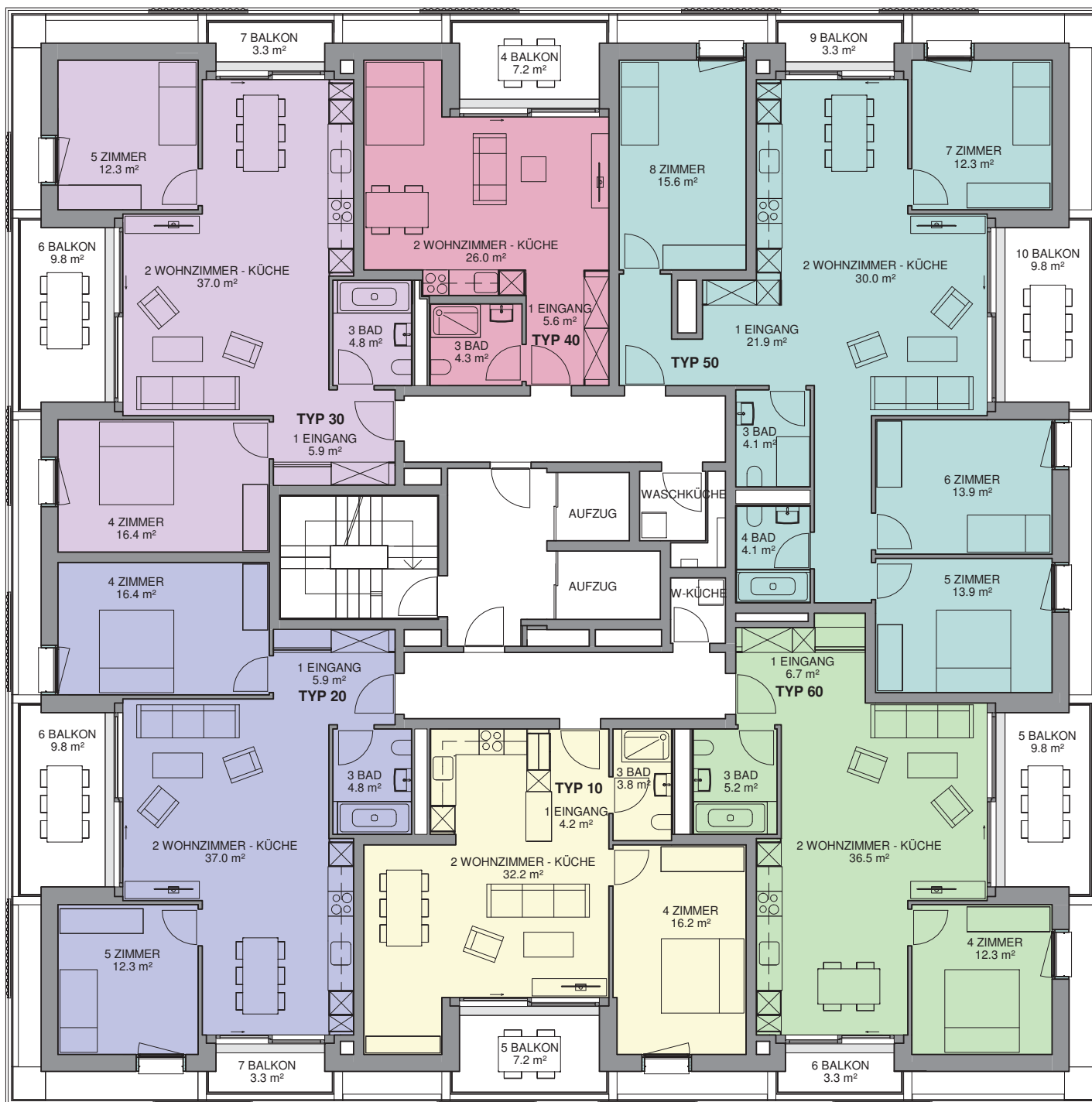
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 36 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 50 5.5-ZIMMER WOHNUNG

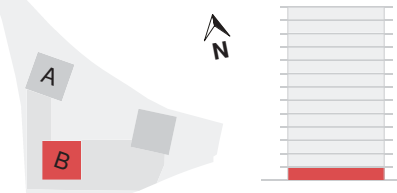
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 116 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 60 2.5-ZIMMER WOHNUNG

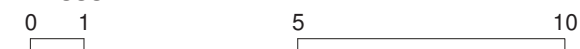
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 60 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²



GEBÄUDE B ERDGESCHOSS



MASSSTAB IN M



ERDGESCHOSS TYP 10 2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

ERDGESCHOSS TYP 20 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

ERDGESCHOSS TYP 30 3.5-ZIMMER WOHNUNG

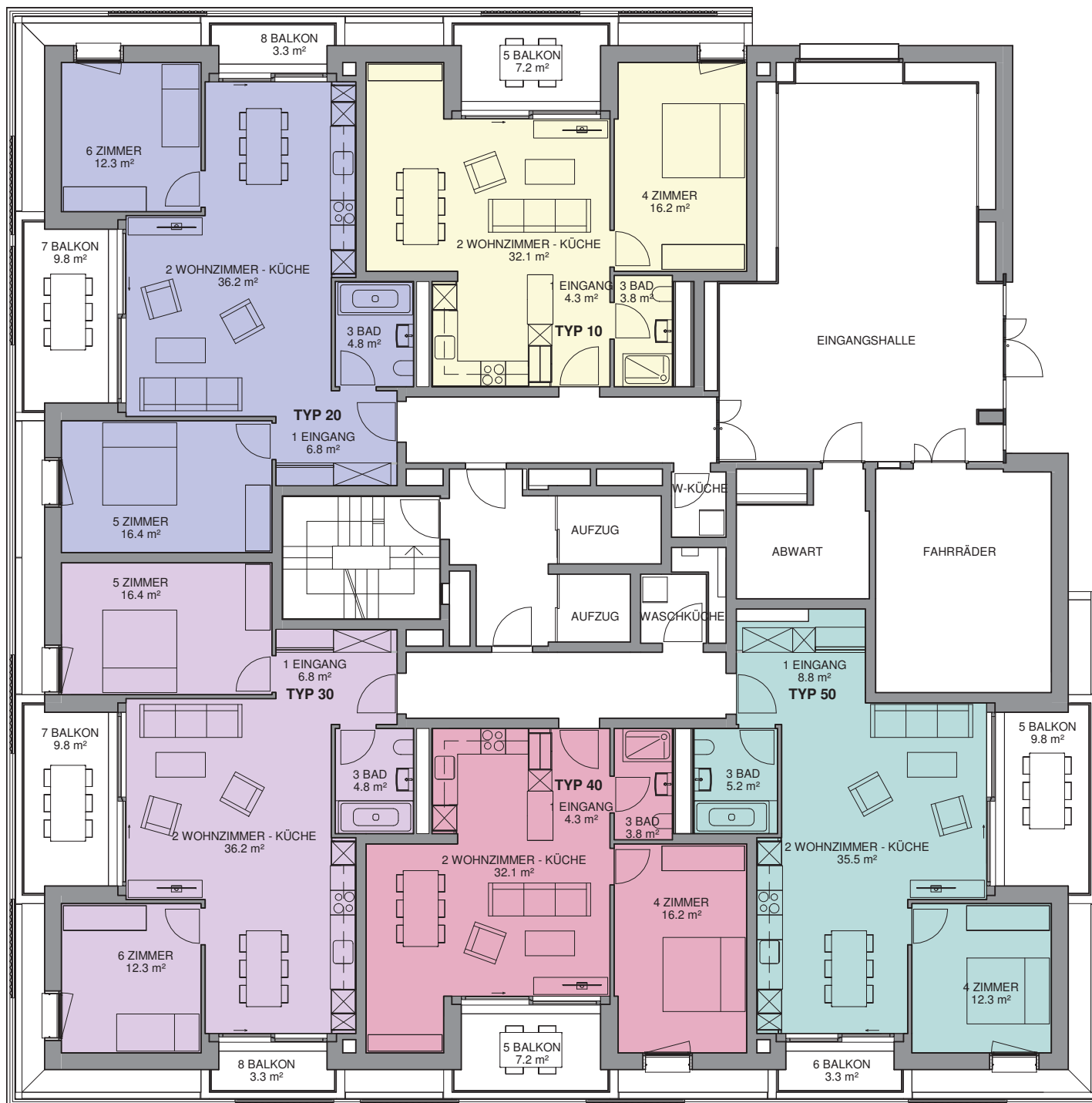
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

ERDGESCHOSS TYP 40 2.5-ZIMMER WOHNUNG

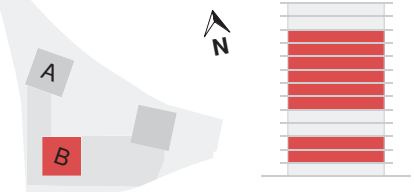
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

ERDGESCHOSS TYP 50 2.5-ZIMMER WOHNUNG

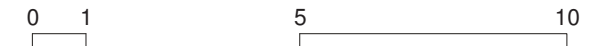
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 61 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²



GEBÄUDE B 1.-2. & 5.-10. GESCHOSS



MASSSTAB IN M



1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 10 2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 20 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 30 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 40 2.5-ZIMMER WOHNUNG

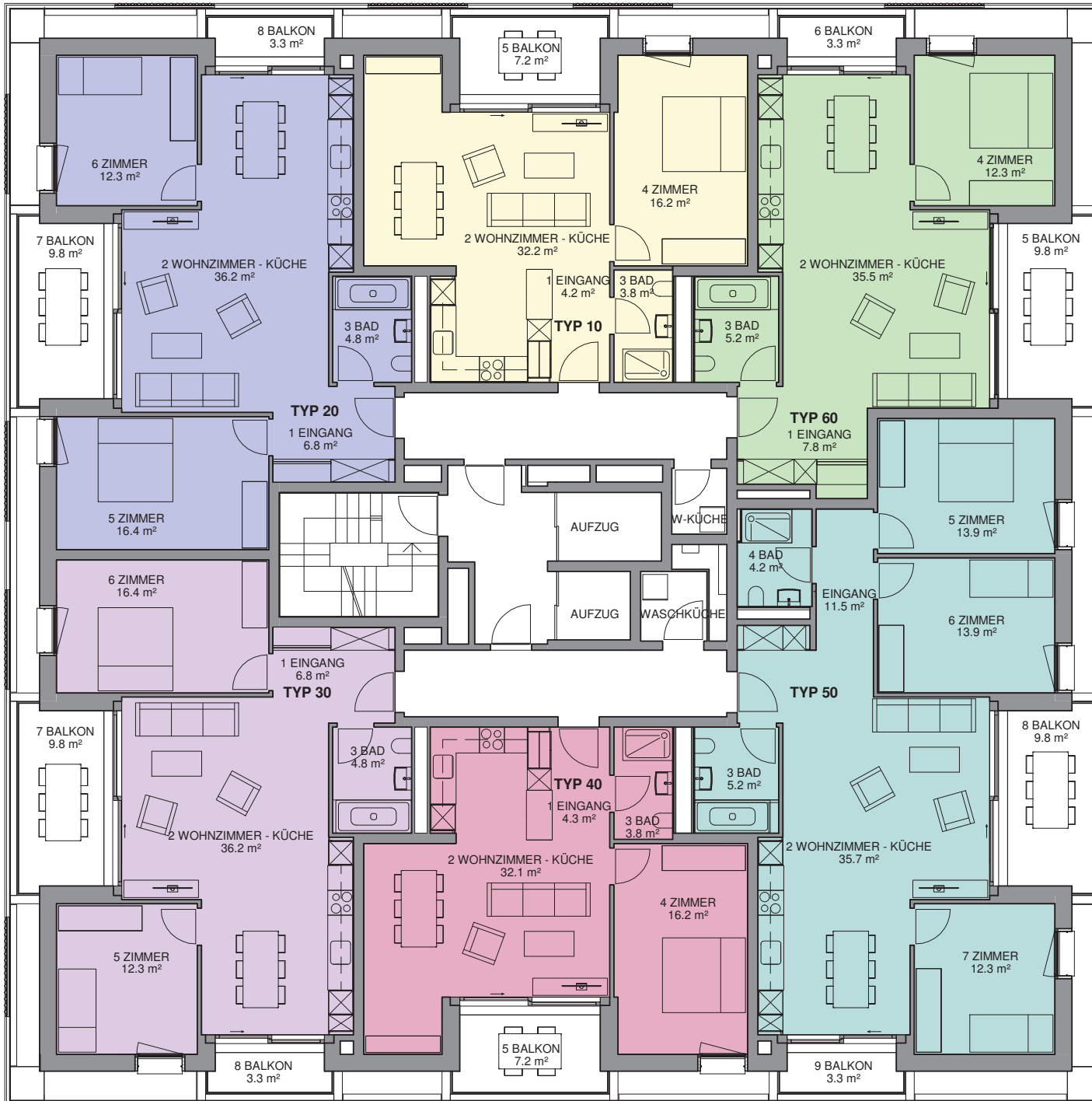
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 50 4.5-ZIMMER WOHNUNG

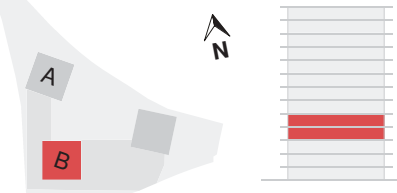
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 96 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

1.-2. & 5.-10. GESCHOSS TYP 60 2.5-ZIMMER WOHNUNG

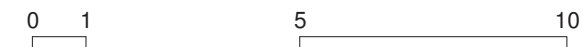
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 60 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²



GEBÄUDE B 3.-4. GESCHOSS



MASSSTAB IN M



3.-4. GESCHOSS TYP 10 2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 20 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 30 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 40 2.5-ZIMMER WOHNUNG

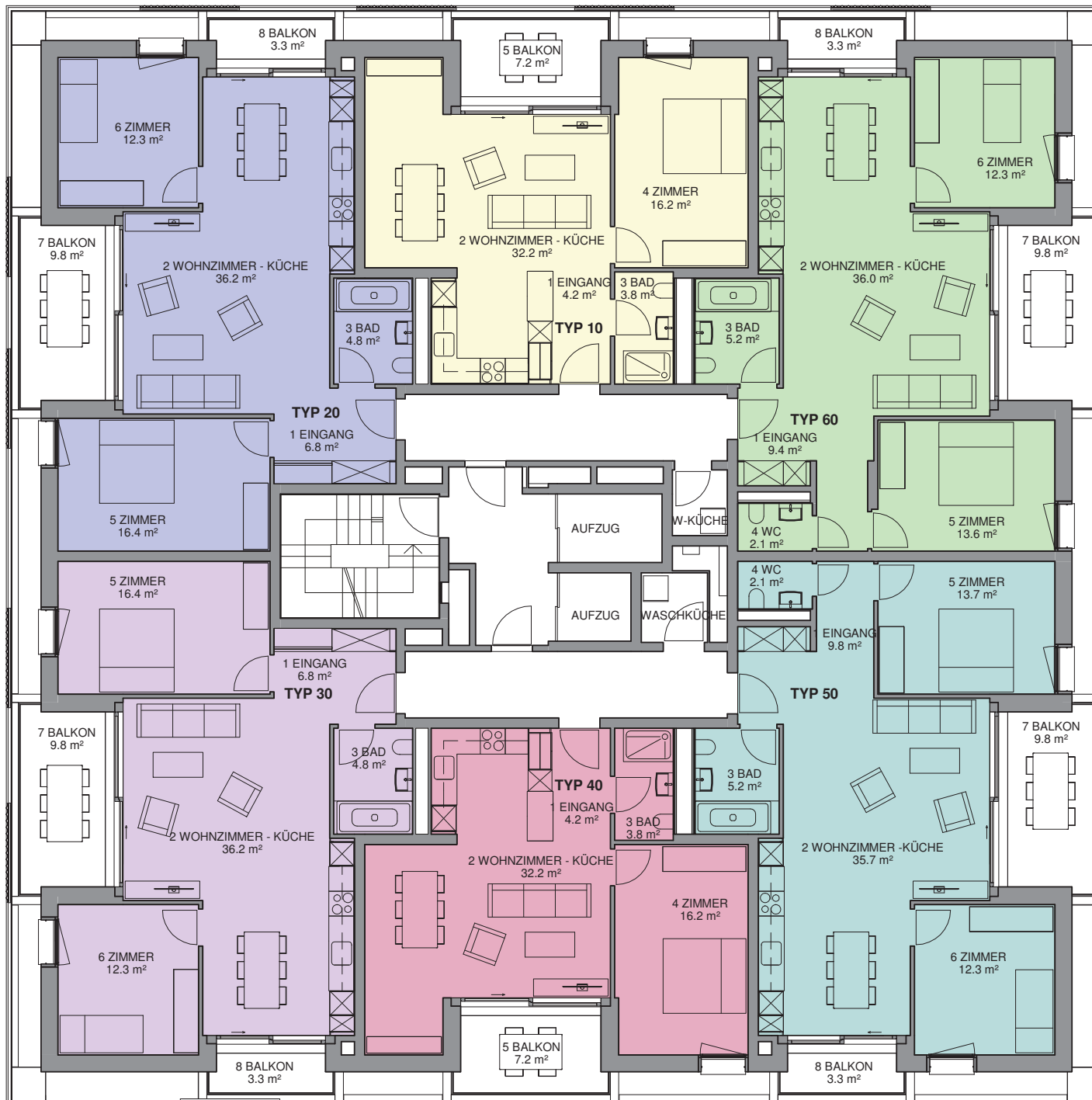
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

3.-4. GESCHOSS TYP 50 3.5-ZIMMER WOHNUNG

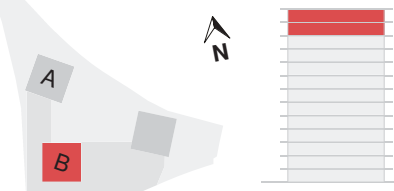
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 79 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 60 APPARTEMENT 3.5 PIECES

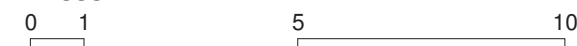
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 78 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²



GEBÄUDE B 11.-12. GESCHOSS



MASSSTAB IN M



11.-12. GESCHOSS TYP 10 2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 56 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 20 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 30 3.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 76 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 40 1.5-ZIMMER WOHNUNG

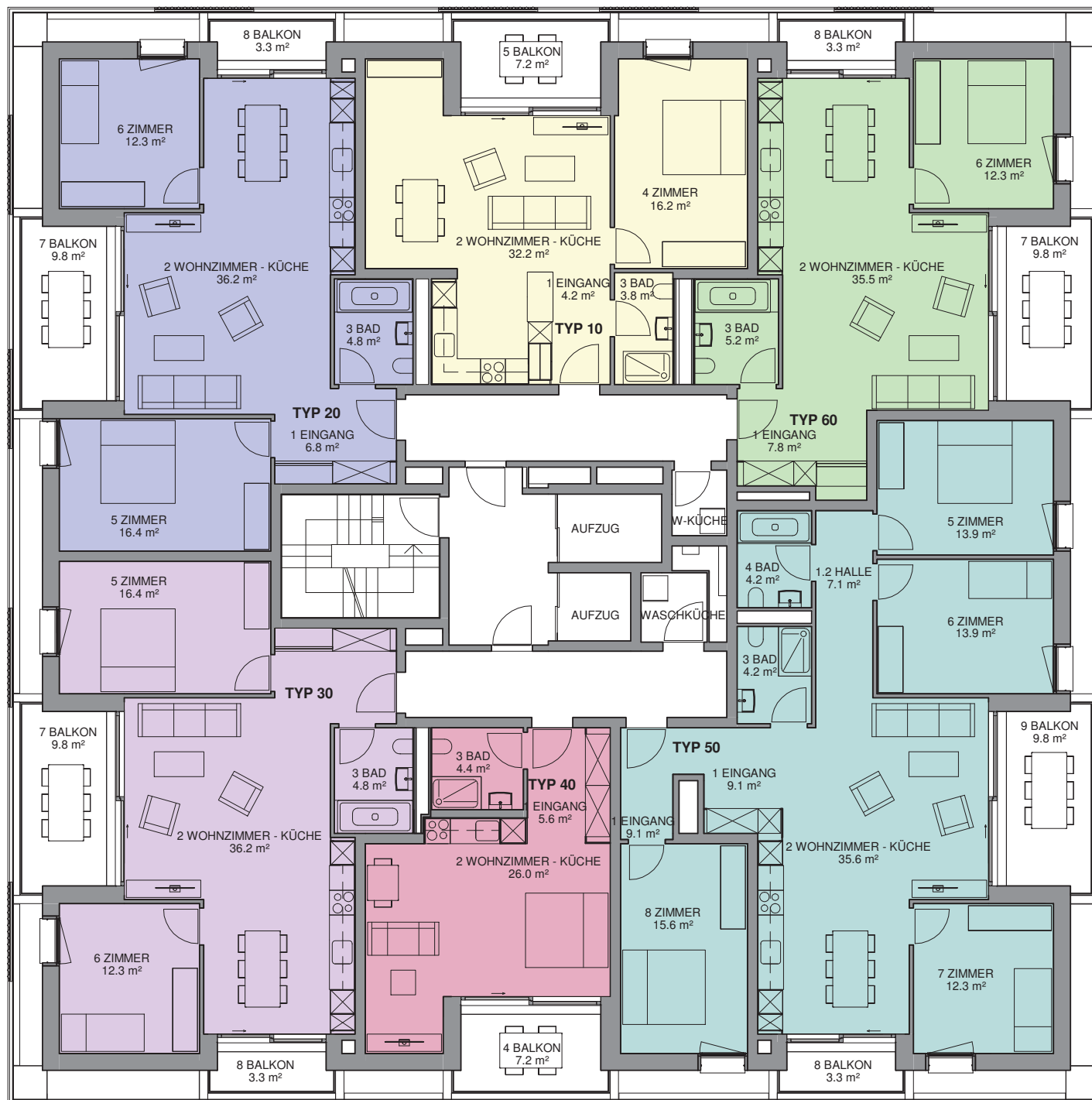
Nettogeschossfläche (NGF): ~ 36 m²
Aussenfläche (AF) / Balkon: ~ 7 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 50 5.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 116 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²

11.-12. GESCHOSS TYP 60 2.5-ZIMMER WOHNUNG

Nettogeschossfläche (NGF): ~ 60 m²
Aussenfläche (AF) / Balkone: ~ 13 m²



WOHNUNGSBESCHRIEB

ALLGEMEINES

Fenster:	Holz-Metallfenster Innen weiss getönt Aussen anthrazit
Decken:	Weiss gestrichener Gipsputz
Storen:	- Lamellenstoren in anthrazit für die Zimmer - Schiebeläden aus Streckmetall für die Wohnzimmer und Küchen
Türen:	Innentüren in Holz - Weiss getönt innerhalb der Wohnungen - Anthrazit in den Treppenhäusern
Fussleisten:	Weiss aus Holz
Heizung:	Fernheizung
Fernseher/ Internet	Hochgeschwindigkeits-Glasfaserverbindung mit Zugang zu folgenden Betreiber : Net+, UPC Cablecom, Swisscom, Salt., usw.
Waschküchen:	2 Waschküchen pro Geschoss (1 Waschküche für 3 Wohnungen)

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Boden:	Graue Bodenfliesen
Wände:	Weisser Abrieb
Wandfliesen:	Graue und weisse Wandfliesen
Arbeitsfläche:	Schwarzer Granit
Möbel:	Weiss
Haushaltsgeräte MIELE:	Kühlschrank - Gefrierschrank Elektrokochfeld Glaskeramik mit 4 Kochzonen Backofen mit Umluft Geschirrspüler Abzughaube mit Aktivkohlefilter

BELÄGE

SCHLAFZIMMER

Boden:	Parkett aus Eiche
Wände:	Weisser Abrieb

WOHNZIMMER

Boden:	Graue Bodenfliesen
Wände:	Weisser Abrieb

BADEZIMMER

Boden:	Graue Bodenfliesen
Wände:	Weisse Wandfliesen















PREISLISTE

GEBÄUDE A

STOCK	TYP	ORIENTIERUNG	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKONFLÄCHE	NETTO-MONATSMIETE CHF	MONATLICHE NEBENKOSTEN CHF	BRUTTO-MONATSMIETE CHF
0	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 290 .-	170 .-	1 460 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 250 .-	170 .-	1 420 .-
	50	N-O	2 1/2 Zimmer	61 m ²	13 m ² *	1 400 .-	175 .-	1 575 .-
1	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 255 .-	170 .-	1 425 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 830 .-	280 .-	2 110 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 440 .-	175 .-	1 615 .-
2	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 255 .-	170 .-	1 425 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 835 .-	280 .-	2 115 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 440 .-	175 .-	1 615 .-
3	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 255 .-	170 .-	1 425 .-
	50	N-O	3 1/2 Zimmer	79 m ²	13 m ² *	1 490 .-	220 .-	1 710 .-
	60	S-O	3 1/2 Zimmer	78 m ²	13 m ² *	1 830 .-	220 .-	2 050 .-

PREISLISTE

GEBÄUDE A

STOCK	TYP	ORIENTIERUNG	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKONFLÄCHE	NETTO- MONATSMIETE CHF	MONATLICHE NEBENKOSTEN CHF	BRUTTO- MONATSMIETE CHF
4	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 385 .-	170 .-	1 555 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	N-O	3 1/2 Zimmer	79 m ²	13 m ² *	1 880 .-	220 .-	2 100 .-
	60	S-O	3 1/2 Zimmer	78 m ²	13 m ² *	2 045 .-	220 .-	2 265 .-
5	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 385 .-	170 .-	1 555 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 995 .-	280 .-	2 275 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 590 .-	175 .-	1 765 .-
6	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 385 .-	170 .-	1 555 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 995 .-	280 .-	2 275 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 590 .-	175 .-	1 765 .-
7	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 410 .-	170 .-	1 580 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 370 .-	170 .-	1 540 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 995 .-	280 .-	2 275 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 560 .-	175 .-	1 735 .-

PREISLISTE

GEBÄUDE A

STOCK	TYP	ORIENTIERUNG	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKONFLÄCHE	NETTO-MONATSMIETE CHF	MONATLICHE NEBENKOSTEN CHF	BRUTTO-MONATSMIETE CHF
8	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	2 015 .-	280 .-	2 295 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 710 .-	175 .-	1 885 .-
9	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 995 .-	280 .-	2 275 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 540 .-	175 .-	1 715 .-
10	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 455 .-	170 .-	1 625 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 690 .-	220 .-	1 910 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 635 .-	220 .-	1 855 .-
	40	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 415 .-	170 .-	1 585 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	2 015 .-	280 .-	2 295 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 565 .-	175 .-	1 740 .-
11	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 455 .-	170 .-	1 625 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 690 .-	220 .-	1 910 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 625 .-	220 .-	1 845 .-
	40	N	1 1/2 Zimmer	36 m ²	7 m ²	1 415 .-	170 .-	1 585 .-
	50	N-O	5 1/2 Zimmer	116 m ²	13 m ² *	2 600 .-	290 .-	2 890 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	61 m ²	13 m ² *	1 590 .-	175 .-	1 765 .-

PREISLISTE

GEBÄUDE A

STOCK	TYP	ORIENTIERUNG	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKONFLÄCHE	NETTO- MONATSMIETE CHF	MONATLICHE NEBENKOSTEN CHF	BRUTTO- MONATSMIETE CHF
12	10	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 480 .-	170 .-	1 650 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 730 .-	220 .-	1 950 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 650 .-	220 .-	1 870 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 620 .-	175 .-	1 795 .-

* = Wohnungen mit 2 Balkonen

PARKPLÄTZE IN DER UNTERSTELLHALLE 160.- CHF / MONAT

PREISLISTE

GEBÄUDE B

STOCK	TYP	ORIENTIERUNG	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKONFLÄCHE	NETTO- MONATSMIETE CHF	MONATLICHE NEBENKOSTEN CHF	BRUTTO- MONATSMIETE CHF
0	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 290 .-	170 .-	1 460 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 270 .-	170 .-	1 440 .-
	50	S-O	2 1/2 Zimmer	61 m ²	13 m ² *	1 400 .-	175 .-	1 575 .-
1	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 455 .-	220 .-	1 675 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 270 .-	170 .-	1 440 .-
	50	S-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 835 .-	280 .-	2 115 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 440 .-	175 .-	1 615 .-
2	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 455 .-	220 .-	1 675 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 270 .-	170 .-	1 440 .-
	50	S-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 835 .-	280 .-	2 115 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 440 .-	175 .-	1 615 .-
3	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 455 .-	220 .-	1 675 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 270 .-	170 .-	1 440 .-
	50	S-O	3 1/2 Zimmer	79 m ²	13 m ² *	1 490 .-	220 .-	1 710 .-
	60	N-O	3 1/2 Zimmer	78 m ²	13 m ² *	1 635 .-	220 .-	1 855 .-

PREISLISTE

GEBÄUDE B

STOCK	TYP	ORIENTIERUNG	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKONFLÄCHE	NETTO- MONATSMIETE CHF	MONATLICHE NEBENKOSTEN CHF	BRUTTO- MONATSMIETE CHF
4	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 365 .-	170 .-	1 535 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	S-O	3 1/2 Zimmer	79 m ²	13 m ² *	1 620 .-	220 .-	1 840 .-
	60	N-O	3 1/2 Zimmer	78 m ²	13 m ² *	1 655 .-	220 .-	1 875 .-
5	10	S-W	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 365 .-	170 .-	1 535 .-
	20	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	30	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N-O	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	N-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 915 .-	280 .-	2 195 .-
	60	S-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 520 .-	175 .-	1 695 .-
6	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 365 .-	170 .-	1 535 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	S-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 915 .-	280 .-	2 195 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 520 .-	175 .-	1 695 .-
7	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	S-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 990 .-	280 .-	2 270 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 540 .-	175 .-	1 715 .-

PREISLISTE

GEBÄUDE B

STOCK	TYP	ORIENTIERUNG	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKONFLÄCHE	NETTO- MONATSMIETE CHF	MONATLICHE NEBENKOSTEN CHF	BRUTTO- MONATSMIETE CHF
8	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	S-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 990 .-	280 .-	2 270 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 540 .-	175 .-	1 715 .-
9	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	S-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	1 990 .-	280 .-	2 270 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 540 .-	175 .-	1 715 .-
10	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 450 .-	170 .-	1 620 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 700 .-	220 .-	1 920 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 690 .-	220 .-	1 910 .-
	40	S	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	50	S-O	4 1/2 Zimmer	96 m ²	13 m ² *	2 015 .-	280 .-	2 295 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 560 .-	175 .-	1 735 .-
11	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 455 .-	170 .-	1 625 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 700 .-	220 .-	1 920 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 690 .-	220 .-	1 910 .-
	40	S	1 1/2 Zimmer	36 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	50	S-O	5 1/2 Zimmer	116 m ²	13 m ² *	2 650 .-	290 .-	2 940 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 590 .-	175 .-	1 765 .-

PREISLISTE

GEBÄUDE B

STOCK	TYP	ORIENTIERUNG	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	BALKONFLÄCHE	NETTO- MONATSMIETE CHF	MONATLICHE NEBENKOSTEN CHF	BRUTTO- MONATSMIETE CHF
12	10	N	2 1/2 Zimmer	56 m ²	7 m ²	1 460 .-	170 .-	1 630 .-
	20	N-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 710 .-	220 .-	1 930 .-
	30	S-W	3 1/2 Zimmer	76 m ²	13 m ² *	1 710 .-	220 .-	1 930 .-
	40	S	1 1/2 Zimmer	36 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	50	S-O	5 1/2 Zimmer	116 m ²	13 m ² *	2 700 .-	290 .-	2 990 .-
	60	N-O	2 1/2 Zimmer	60 m ²	13 m ² *	1 610 .-	175 .-	1 785 .-

* = Wohnungen mit 2 Balkonen

PARKPLÄTZE IN DER UNTERSTELLHALLE 160.- CHF / MONAT



Bahnhofstrasse 5
1701 Fribourg
+41 (0)26 351 15 40
location@gerama.ch
www.gerama.ch