



LE PARC DE
LA FONDERIE

À LOUER
À PARTIR DU 01/12/2021



Place de la Gare 5
1701 Fribourg
+41 (0)26 351 15 40
location@gerama.ch
www.gerama.ch

www.parc-fonderie.ch

2 IMMEUBLES EN LOCATION

- 3 appartements de 1 ½ pièces
- 70 appartements de 2 ½ pièces
- 60 appartements de 3 ½ pièces
- 17 appartements de 4 ½ pièces
- 3 appartements de 5 ½ pièces



DES LIEUX CULTURELS À PROXIMITÉ

- Musée d'histoire naturelle
- Jardin botanique de l'Université de Fribourg
- Musée Jean Tinguely
- Musée d'art et d'histoire
- Théâtres Le Bilboquet, L'Equilibre/Nuithonie
- Cinémas

DES ÉCOLES À MOINS DE 5 MINUTES À PIED

- Université de Fribourg
- Haute école de gestion de Fribourg
- Haute école de santé
- Haute école d'ingénierie et d'architecture
- Ecole des métiers
- Collège Sainte-Croix
- Ecoles primaires
- Cycle d'orientation de Pérolles



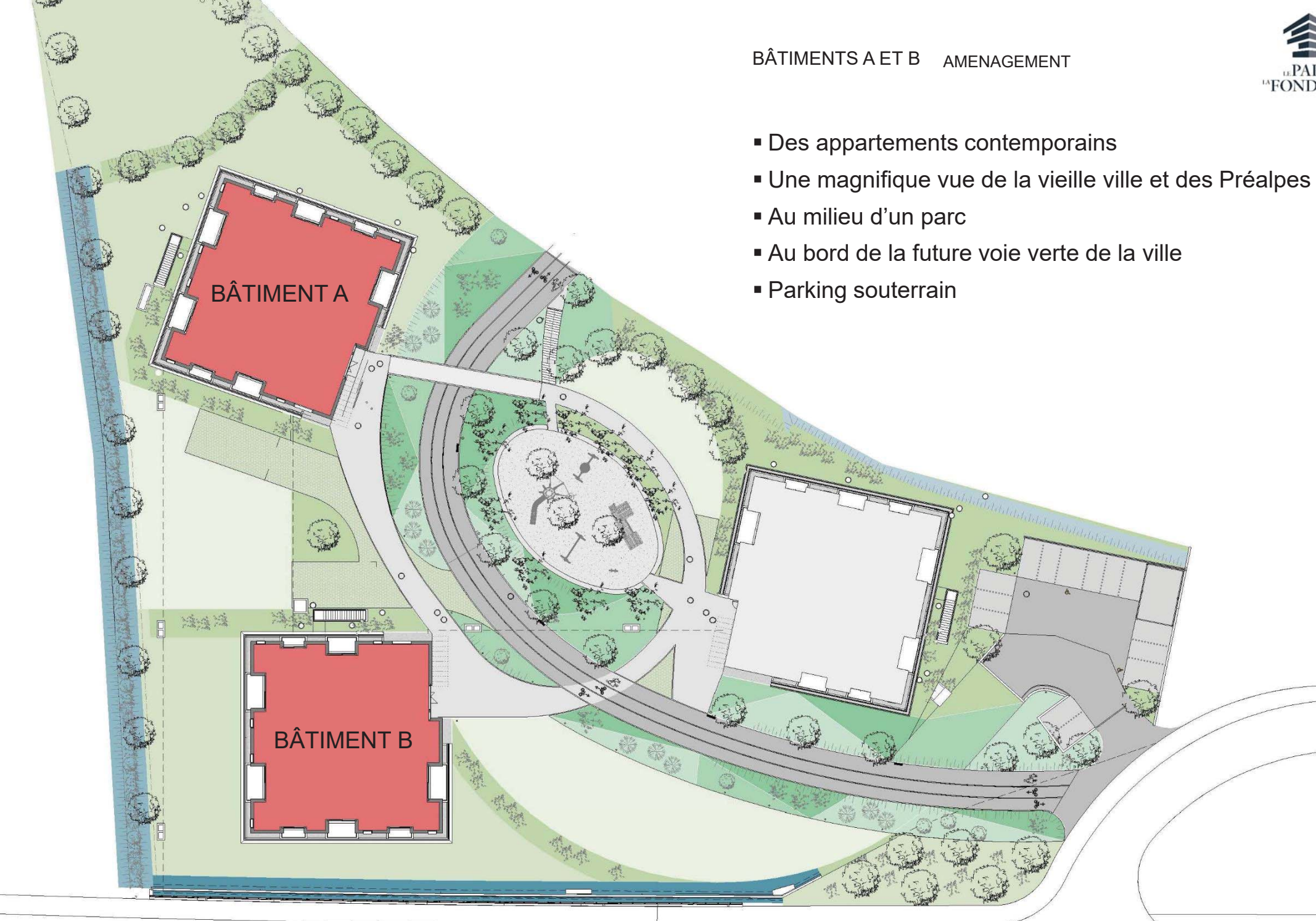
PROCHE DE LA NATURE

- Lac de Pérolles
- Les forêts environnantes
- Les Préalpes



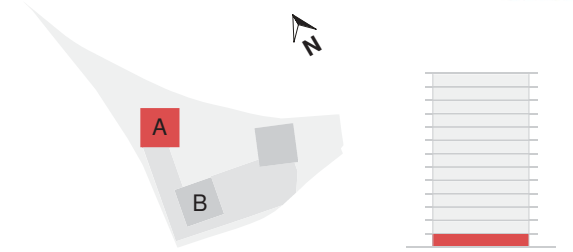
BÂTIMENTS A ET B AMENAGEMENT

- Des appartements contemporains
- Une magnifique vue de la vieille ville et des Préalpes
- Au milieu d'un parc
- Au bord de la future voie verte de la ville
- Parking souterrain

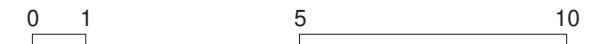


ROUTE DE LA FONDERIE

BÂTIMENT A NIVEAU 0



ECHELLE EN M



NIVEAU 0 TYPE 10 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE) / balcon: ~ 7 m²

NIVEAU 0 TYPE 20 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAU 0 TYPE 30 APPARTEMENT 3.5 PIECES

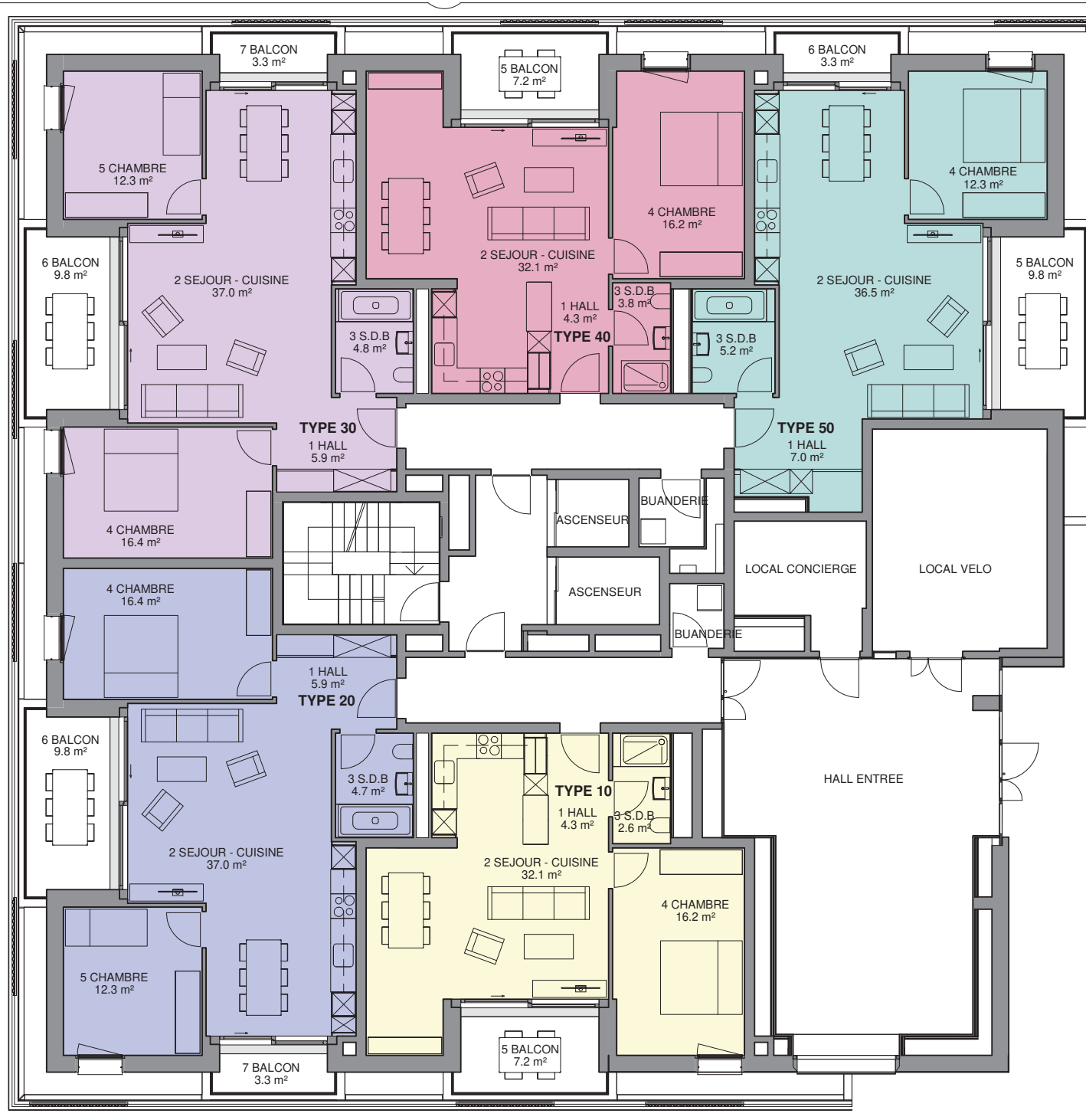
Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAU 0 TYPE 40 APPARTEMENT 2.5 PIECES

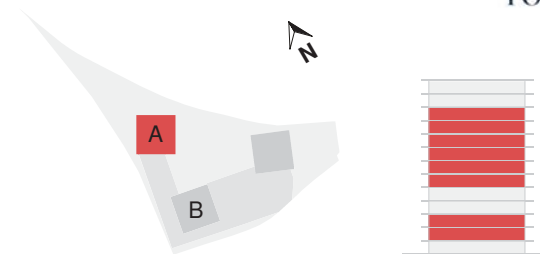
Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE) / balcon: ~ 7 m²

NIVEAU 0 TYPE 50 APPARTEMENT 2.5 PIECES

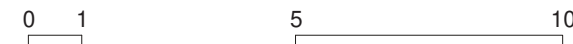
Surface nette habitable (SNH): ~ 61 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²



BÂTIMENT A NIVEAUX 1-2 ET 5-10



ECHELLE EN M



NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 10 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE): ~ 7 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 20 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 30 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 40 APPARTEMENT 2.5 PIECES

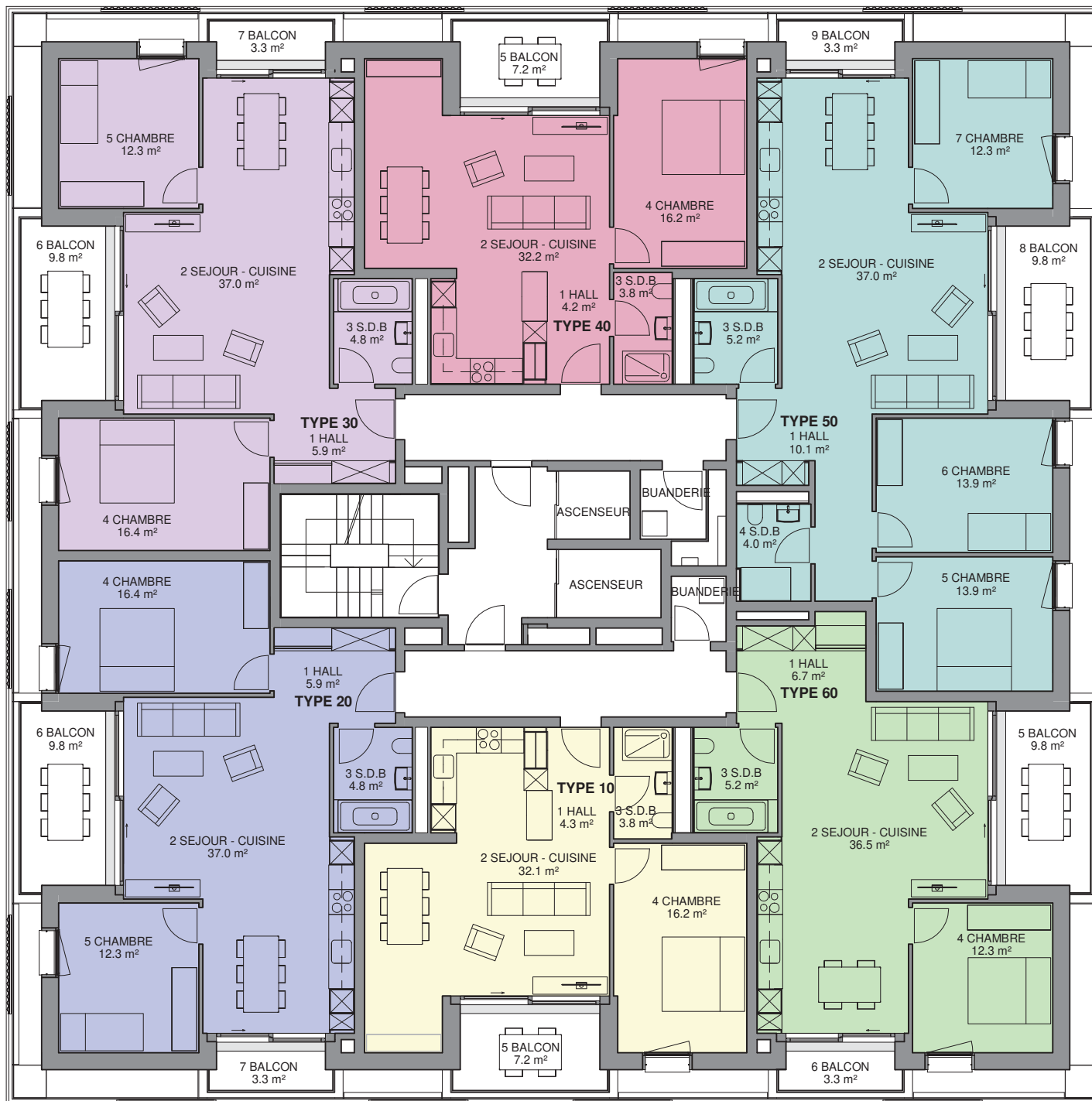
Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE): ~ 7 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 50 APPARTEMENT 4.5 PIECES

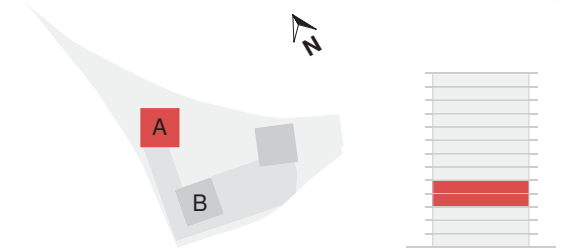
Surface nette habitable (SNH): ~ 96 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 60 APPARTEMENT 2.5 PIECES

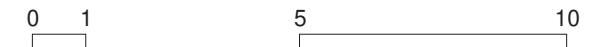
Surface nette habitable (SNH): ~ 60 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²



BÂTIMENT A NIVEAUX 3-4



ECHELLE EN M



NIVEAUX 3-4 TYPE 10 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE): ~ 7 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 20 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 30 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 40 APPARTEMENT 2.5 PIECES

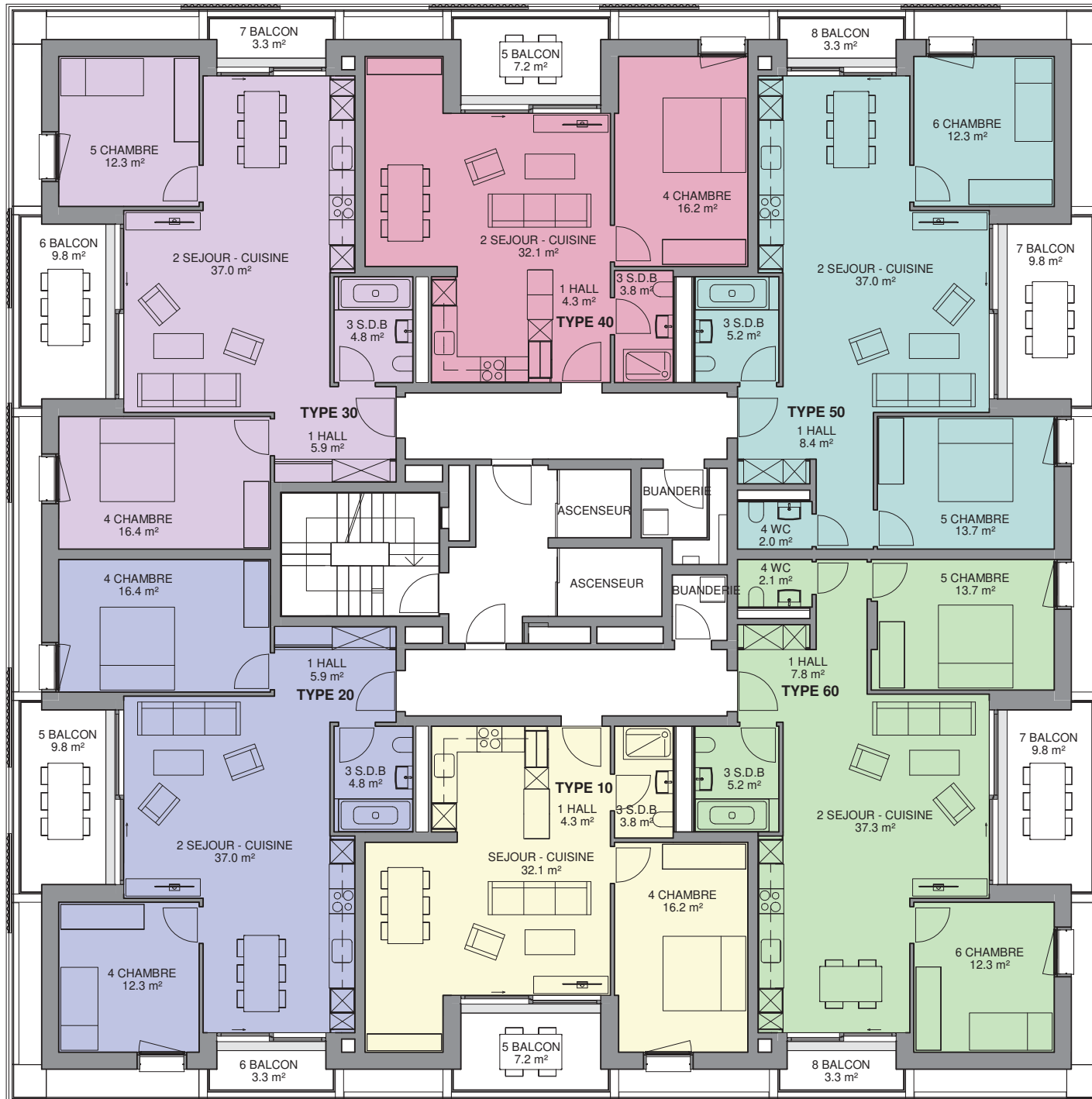
Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE): ~ 7 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 50 APPARTEMENT 3.5 PIECES

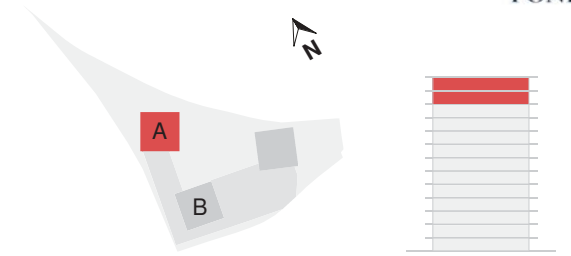
Surface nette habitable (SNH): ~ 79 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 60 APPARTEMENT 3.5 PIECES

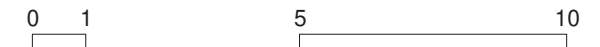
Surface nette habitable (SNH): ~ 78 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²



BÂTIMENT A NIVEAUX 11-12



ECHELLE EN M



NIVEAUX 11-12 TYPE 10 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE) / balcon: ~ 7 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 20 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 30 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 40 APPARTEMENT 1.5 PIECES

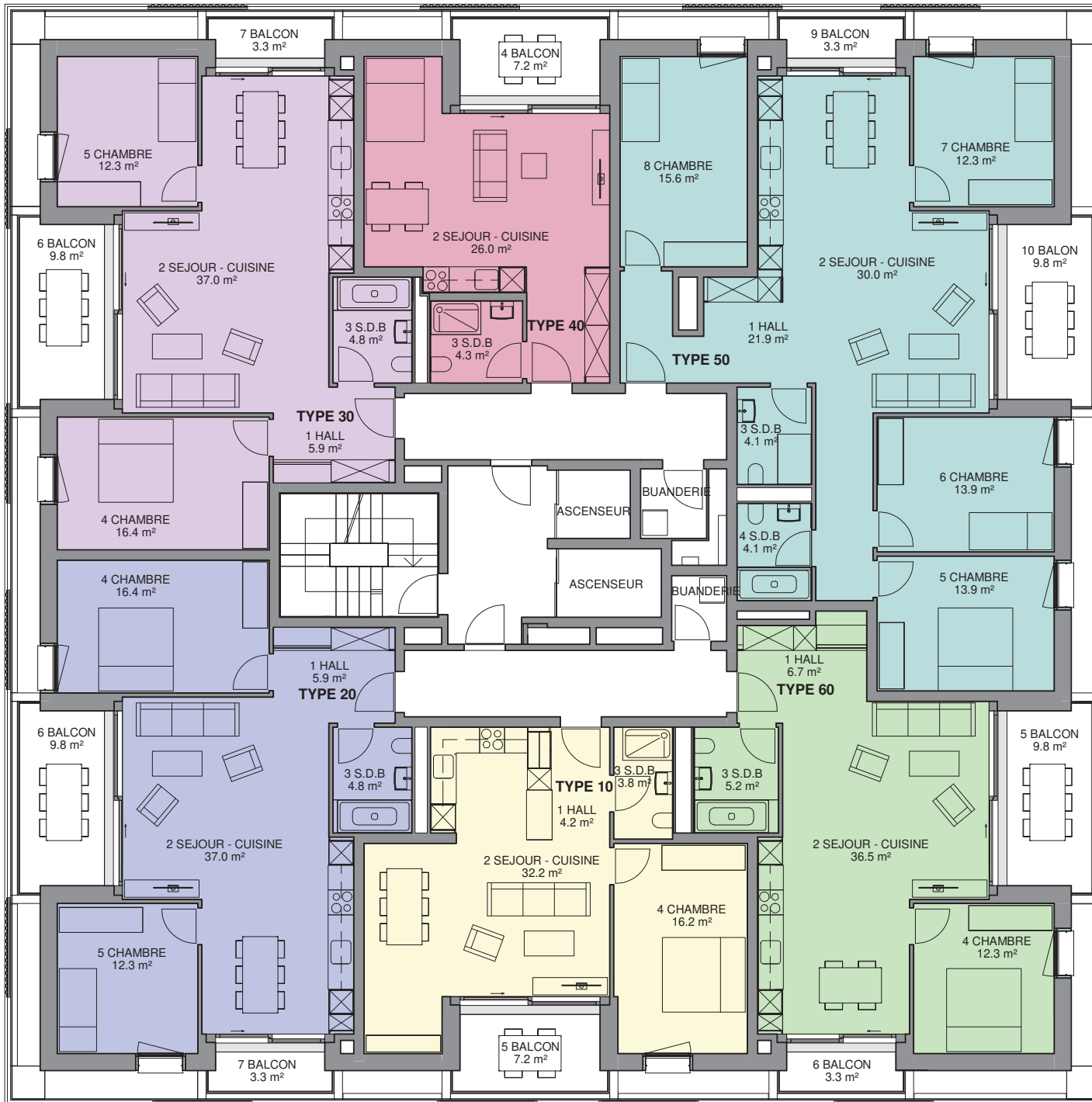
Surface nette habitable (SNH): ~ 36 m²
Surface externe (SE) / balcon: ~ 7 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 50 APPARTEMENT 5.5 PIECES

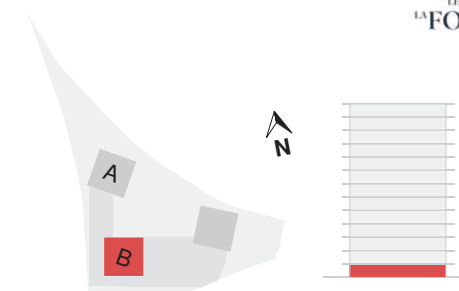
Surface nette habitable (SNH): ~ 116 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 60 APPARTEMENT 2.5 PIECES

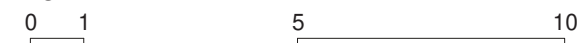
Surface Nette Habitable (SNH): ~ 60 m²
Surface Externe (SE) / balcons: ~ 13 m²



BÂTIMENT B NIVEAU 0



ECHELLE EN M



NIVEAU 0 TYPE 10 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE) / balcon: ~ 7 m²

NIVEAU 0 TYPE 20 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAU 0 TYPE 30 APPARTEMENT 3.5 PIECES

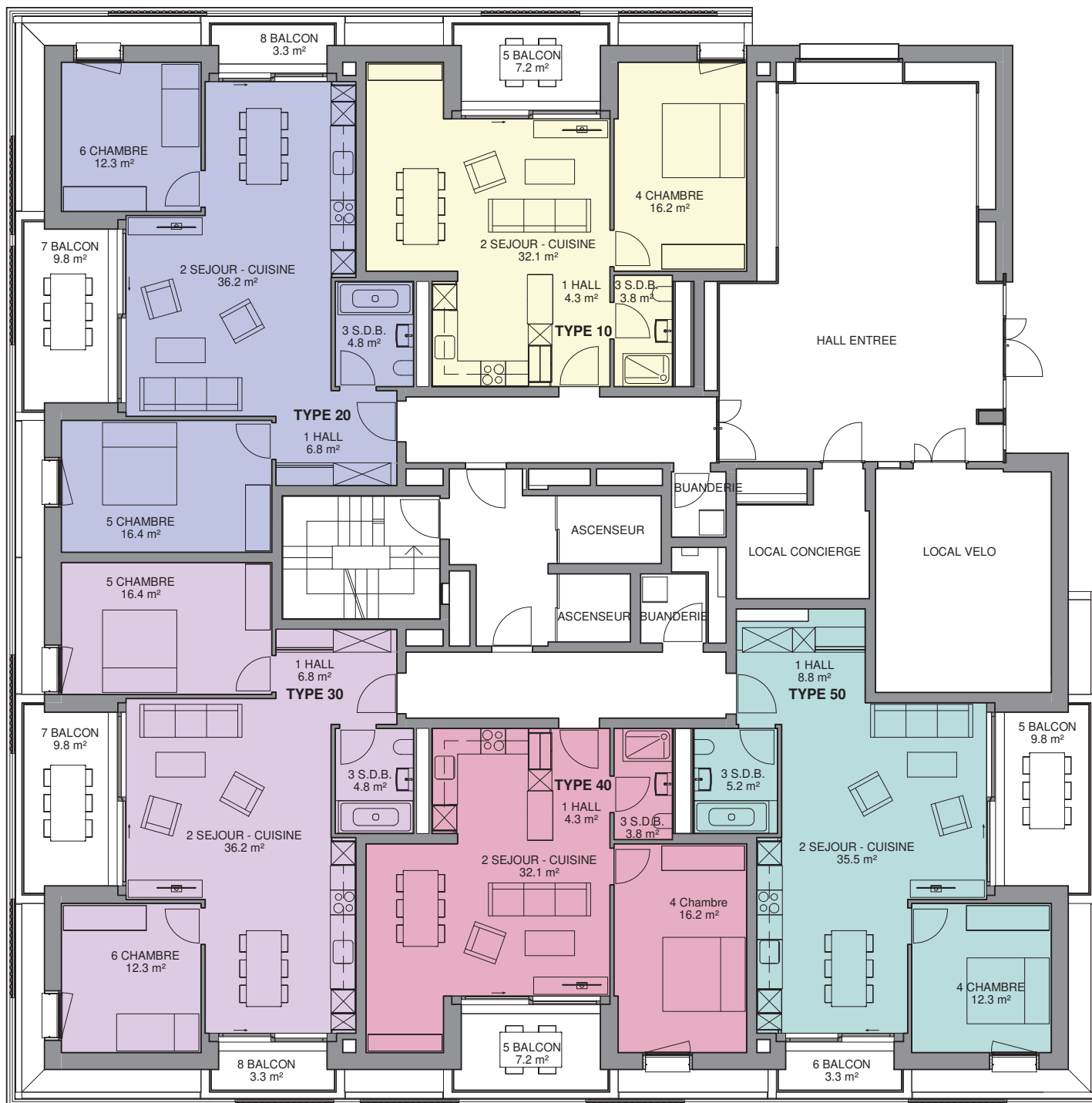
Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAU 0 TYPE 40 APPARTEMENT 2.5 PIECES

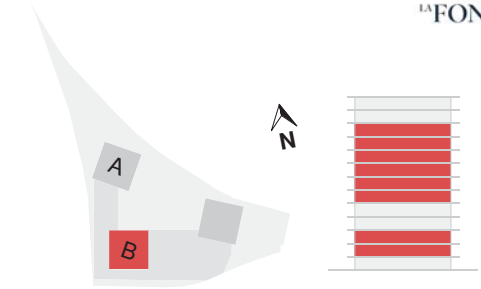
Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE) / balcon: ~ 7 m²

NIVEAU 0 TYPE 50 APPARTEMENT 2.5 PIECES

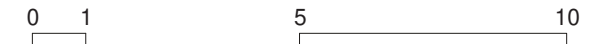
Surface nette habitable (SNH): ~ 61 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²



BÂTIMENT B NIVEAUX 1-2 ET 5-10



ECHELLE EN M



NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 10 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE): ~ 7 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 20 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 30 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 40 APPARTEMENT 2.5 PIECES

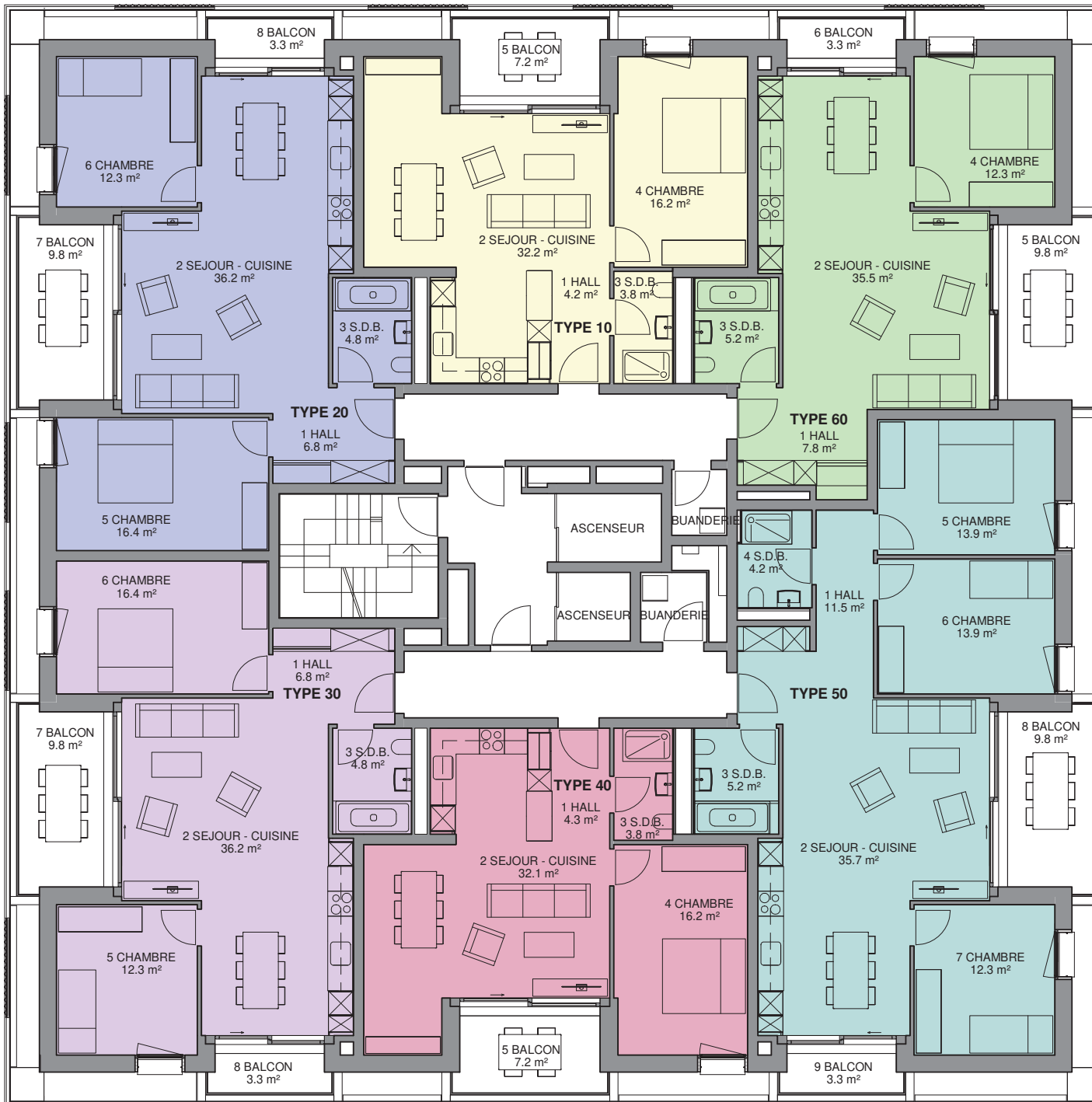
Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE): ~ 7 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 50 APPARTEMENT 4.5 PIECES

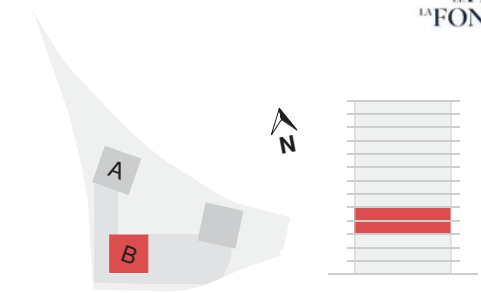
Surface nette habitable (SNH): ~ 96 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 1-2 et 5-10 TYPE 60 APPARTEMENT 2.5 PIECES

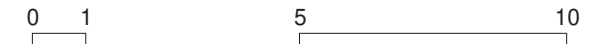
Surface nette habitable (SNH): ~ 60 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²



BÂTIMENT B NIVEAUX 3-4



ECHELLE EN M



NIVEAUX 3-4 TYPE 10 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE): ~ 7 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 20 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 30 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 40 APPARTEMENT 2.5 PIECES

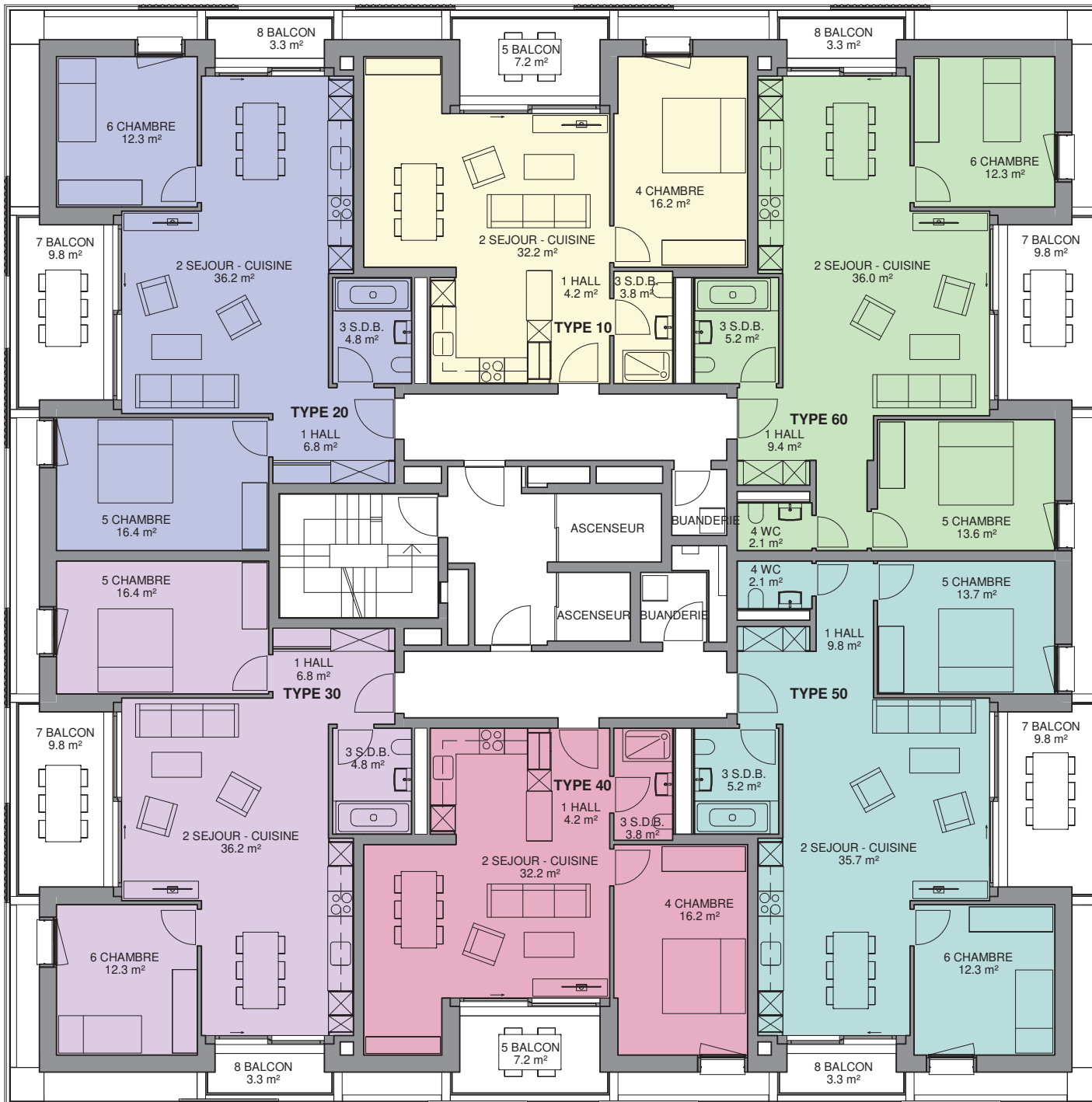
Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE): ~ 7 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 50 APPARTEMENT 3.5 PIECES

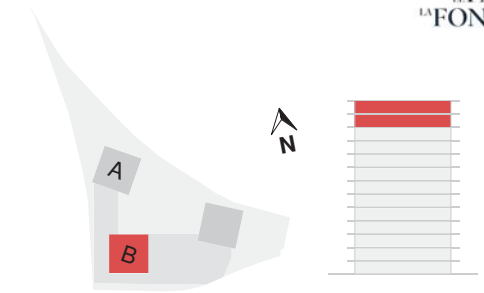
Surface nette habitable (SNH): ~ 79 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²

NIVEAUX 3-4 TYPE 60 APPARTEMENT 3.5 PIECES

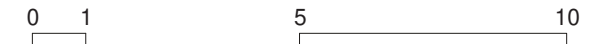
Surface nette habitable (SNH): ~ 78 m²
Surface externe (SE): ~ 13 m²



BÂTIMENT B NIVEAUX 11-12



ECHELLE EN M



NIVEAUX 11-12 TYPE 10 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 56 m²
Surface externe (SE) / balcon: ~ 7 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 20 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 30 APPARTEMENT 3.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 76 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 40 APPARTEMENT 1.5 PIECES

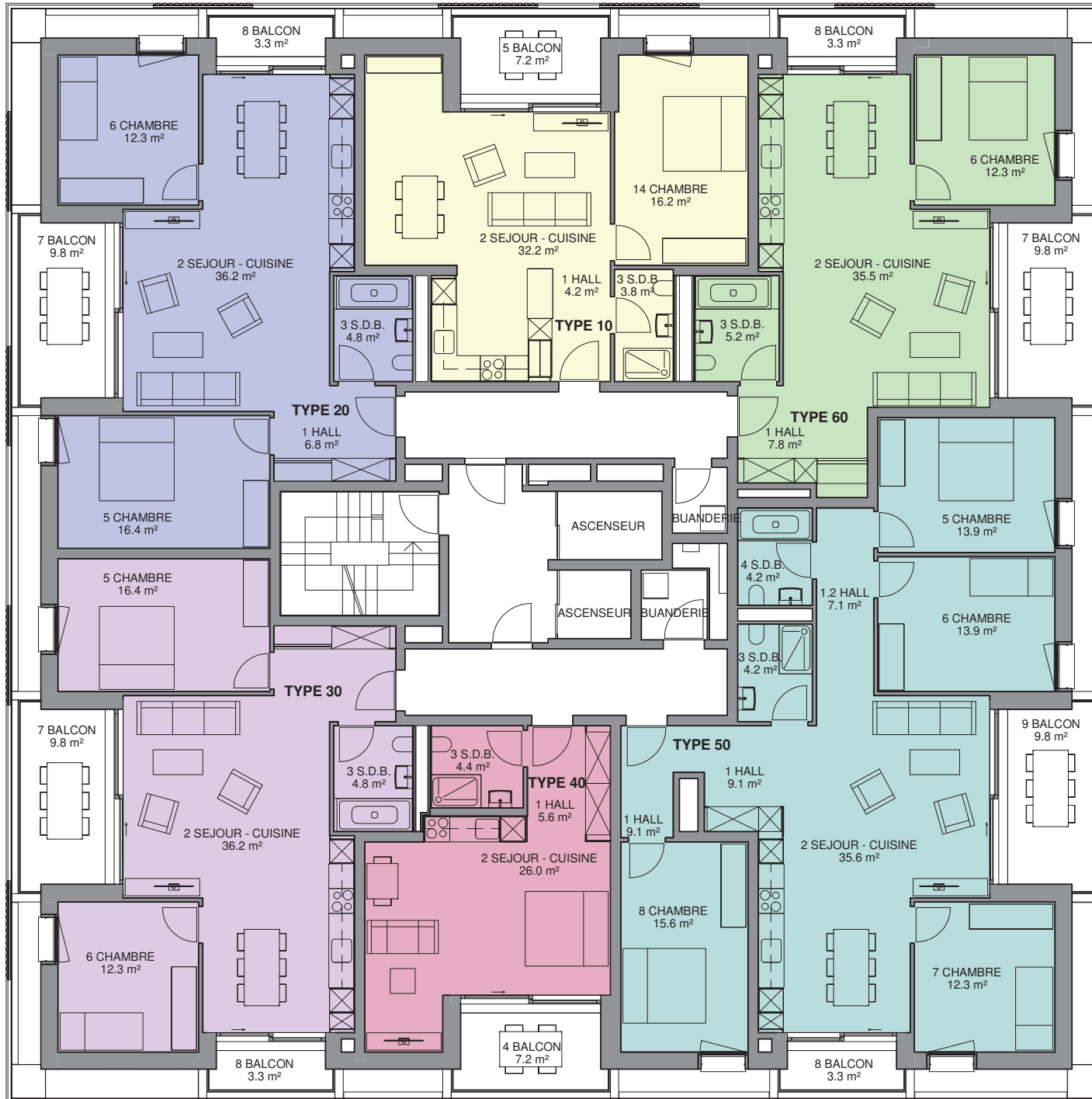
Surface nette habitable (SNH): ~ 36 m²
Surface externe (SE) / balcon: ~ 7 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 50 APPARTEMENT 5.5 PIECES

Surface nette habitable (SNH): ~ 116 m²
Surface externe (SE) / balcons: ~ 13 m²

NIVEAUX 11-12 TYPE 60 APPARTEMENT 2.5 PIECES

Surface Nette Habitable (SNH): ~ 60 m²
Surface Externe (SE) / balcons: ~ 13 m²



DESCRIPTIF DES LOGEMENTS

GÉNÉRALITÉS

Fenêtres:	Bois métal Teintées blanc à l'intérieur Teintées anthracite à l'extérieur
Plafond:	Plâtre peint en blanc
Stores:	- Stores à lamelles anthracites devant les chambres - Volets coulissants en tôle déployée devant les séjours-cuisines
Portes:	Portes intérieures en bois - Teintées blanc à l'intérieur des appartements - Teintées anthracite dans les cages d'escaliers
Plinthes:	En bois teinté blanc
Chauffage:	Chauffage à distance
Télévision/ Internet:	Raccordements à haut débit par fibre optique avec accès aux opérateurs : Net+, UPC Cablecom, Swisscom, Salt., etc.
Buanderie:	2 buanderies par étage (1 buanderie pour 3 appartements)

AGENCEMENT DE CUISINE

Sol:	Carrelage gris
Parois:	Crépi blanc
Faïences:	Carrelage blanc et gris
Plan de travail:	Granit noir
Meubles:	Blanc
Equipements électroménagers MIELE:	Réfrigérateur - congélateur Plan de cuisson vitrocéramique avec 4 foyers Four à chaleur tournante Lave-vaisselle Hotte aspirante avec filtre à charbon actif

REVÊTEMENTS

CHAMBRES

Sol:	Parquet chêne
Parois:	Crépi blanc

SEJOUR

Sol:	Carrelage gris
Parois:	Crépi blanc

SALLE DE BAINS

Sol:	Carrelage gris
Parois:	Carrelage blanc















LISTE DES PRIX

BÂTIMENT A

NIVEAU	TYPE	ORIENTATION	PIÈCES	SURFACES APPARTEMENTS	SURFACES BALCONS	LOYER NET MENSUEL CHF	CHARGES MENSUELLES CHF	LOYER BRUT MENSUEL CHF
0	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 290 .-	170 .-	1 460 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 250 .-	170 .-	1 420 .-
	50	N-E	2 1/2 pièces	61 m ²	13 m ² *	1 400 .-	175 .-	1 575 .-
1	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 255 .-	170 .-	1 425 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 830 .-	280 .-	2 110 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 440 .-	175 .-	1 615 .-
2	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 255 .-	170 .-	1 425 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 835 .-	280 .-	2 115 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 440 .-	175 .-	1 615 .-
3	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 255 .-	170 .-	1 425 .-
	50	N-E	3 1/2 pièces	79 m ²	13 m ² *	1 490 .-	220 .-	1 710 .-
	60	S-E	3 1/2 pièces	78 m ²	13 m ² *	1 830 .-	220 .-	2 050 .-

LISTE DES PRIX

BÂTIMENT A

NIVEAU	TYPE	ORIENTATION	PIÈCES	SURFACES APPARTEMENTS	SURFACES BALCONS	LOYER NET MENSUEL CHF	CHARGES MENSUELLES CHF	LOYER BRUT MENSUEL CHF
4	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 385 .-	170 .-	1 555 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	N-E	3 1/2 pièces	79 m ²	13 m ² *	1 880 .-	220 .-	2 100 .-
	60	S-E	3 1/2 pièces	78 m ²	13 m ² *	2 045 .-	220 .-	2 265 .-
5	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 385 .-	170 .-	1 555 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 995 .-	280 .-	2 275 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 590 .-	175 .-	1 765 .-
6	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 385 .-	170 .-	1 555 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 995 .-	280 .-	2 275 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 590 .-	175 .-	1 765 .-
7	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 410 .-	170 .-	1 580 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 370 .-	170 .-	1 540 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 995 .-	280 .-	2 275 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 560 .-	175 .-	1 735 .-

LISTE DES PRIX

BÂTIMENT A

NIVEAU	TYPE	ORIENTATION	PIÈCES	SURFACES APPARTEMENTS	SURFACES BALCONS	LOYER NET MENSUEL CHF	CHARGES MENSUELLES CHF	LOYER BRUT MENSUEL CHF
8	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	2 015 .-	280 .-	2 295 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 710 .-	175 .-	1 885 .-
9	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 995 .-	280 .-	2 275 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 540 .-	175 .-	1 715 .-
10	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 455 .-	170 .-	1 625 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 690 .-	220 .-	1 910 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 635 .-	220 .-	1 855 .-
	40	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 415 .-	170 .-	1 585 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	2 015 .-	280 .-	2 295 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 565 .-	175 .-	1 740 .-
11	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 455 .-	170 .-	1 625 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 690 .-	220 .-	1 910 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 625 .-	220 .-	1 845 .-
	40	N	1 1/2 pièce	36 m ²	7 m ²	1 415 .-	170 .-	1 585 .-
	50	N-E	5 1/2 pièces	116 m ²	13 m ² *	2 600 .-	290 .-	2 890 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	61 m ²	13 m ² *	1 590 .-	175 .-	1 765 .-

LISTE DES PRIX

BÂTIMENT A

NIVEAU	TYPE	ORIENTATION	PIÈCES	SURFACES APPARTEMENTS	SURFACES BALCONS	LOYER NET MENSUEL CHF	CHARGES MENSUELLES CHF	LOYER BRUT MENSUEL CHF
12	10	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 480 .-	170 .-	1 650 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 730 .-	220 .-	1 950 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 650 .-	220 .-	1 870 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 620 .-	175 .-	1 795 .-

* = appartements avec 2 balcons

PLACES DE PARC AU PARKING SOUTERRAIN 160.- CHF / MOIS

LISTE DES PRIX

BÂTIMENT B

NIVEAU	TYPE	ORIENTATION	PIÈCES	SURFACES APPARTEMENTS	SURFACES BALCONS	LOYER NET MENSUEL CHF	CHARGES MENSUELLES CHF	LOYER BRUT MENSUEL CHF
0	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 290 .-	170 .-	1 460 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 435 .-	220 .-	1 655 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 270 .-	170 .-	1 440 .-
	50	S-E	2 1/2 pièces	61 m ²	13 m ² *	1 400 .-	175 .-	1 575 .-
1	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 455 .-	220 .-	1 675 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 270 .-	170 .-	1 440 .-
	50	S-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 835 .-	280 .-	2 115 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 440 .-	175 .-	1 615 .-
2	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 455 .-	220 .-	1 675 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 270 .-	170 .-	1 440 .-
	50	S-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 835 .-	280 .-	2 115 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 440 .-	175 .-	1 615 .-
3	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 335 .-	170 .-	1 505 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 475 .-	220 .-	1 695 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 455 .-	220 .-	1 675 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 270 .-	170 .-	1 440 .-
	50	S-E	3 1/2 pièces	79 m ²	13 m ² *	1 490 .-	220 .-	1 710 .-
	60	N-E	3 1/2 pièces	78 m ²	13 m ² *	1 635 .-	220 .-	1 855 .-

LISTE DES PRIX

BÂTIMENT B

NIVEAU	TYPE	ORIENTATION	PIÈCES	SURFACES APPARTEMENTS	SURFACES BALCONS	LOYER NET MENSUEL CHF	CHARGES MENSUELLES CHF	LOYER BRUT MENSUEL CHF
4	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 365 .-	170 .-	1 535 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	S-E	3 1/2 pièces	79 m ²	13 m ² *	1 620 .-	220 .-	1 840 .-
	60	N-E	3 1/2 pièces	78 m ²	13 m ² *	1 655 .-	220 .-	1 875 .-
5	10	S-O	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 365 .-	170 .-	1 535 .-
	20	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	30	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	N-E	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	N-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 915 .-	280 .-	2 195 .-
	60	S-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 520 .-	175 .-	1 695 .-
6	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 365 .-	170 .-	1 535 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 565 .-	220 .-	1 785 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 345 .-	170 .-	1 515 .-
	50	S-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 915 .-	280 .-	2 195 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 520 .-	175 .-	1 695 .-
7	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	S-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 990 .-	280 .-	2 270 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 540 .-	175 .-	1 715 .-

LISTE DES PRIX

BÂTIMENT B

NIVEAU	TYPE	ORIENTATION	PIÈCES	SURFACES APPARTEMENTS	SURFACES BALCONS	LOYER NET MENSUEL CHF	CHARGES MENSUELLES CHF	LOYER BRUT MENSUEL CHF
8	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	S-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 990 .-	280 .-	2 270 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 540 .-	175 .-	1 715 .-
9	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 605 .-	220 .-	1 825 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 585 .-	220 .-	1 805 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 390 .-	170 .-	1 560 .-
	50	S-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	1 990 .-	280 .-	2 270 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 540 .-	175 .-	1 715 .-
10	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 450 .-	170 .-	1 620 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 700 .-	220 .-	1 920 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 690 .-	220 .-	1 910 .-
	40	S	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	50	S-E	4 1/2 pièces	96 m ²	13 m ² *	2 015 .-	280 .-	2 295 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 560 .-	175 .-	1 735 .-
11	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 455 .-	170 .-	1 625 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 700 .-	220 .-	1 920 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 690 .-	220 .-	1 910 .-
	40	S	1 1/2 pièce	36 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	50	S-E	5 1/2 pièces	116 m ²	13 m ² *	2 650 .-	290 .-	2 940 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 590 .-	175 .-	1 765 .-

LISTE DES PRIX

BÂTIMENT B

NIVEAU	TYPE	ORIENTATION	PIÈCES	SURFACES APPARTEMENTS	SURFACES BALCONS	LOYER NET MENSUEL CHF	CHARGES MENSUELLES CHF	LOYER BRUT MENSUEL CHF
12	10	N	2 1/2 pièces	56 m ²	7 m ²	1 460 .-	170 .-	1 630 .-
	20	N-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 710 .-	220 .-	1 930 .-
	30	S-O	3 1/2 pièces	76 m ²	13 m ² *	1 710 .-	220 .-	1 930 .-
	40	S	1 1/2 pièce	36 m ²	7 m ²	1 430 .-	170 .-	1 600 .-
	50	S-E	5 1/2 pièces	116 m ²	13 m ² *	2 700 .-	290 .-	2 990 .-
	60	N-E	2 1/2 pièces	60 m ²	13 m ² *	1 610 .-	175 .-	1 785 .-

* = appartements avec 2 balcons

PLACES DE PARC AU PARKING SOUTERRAIN 160.- CHF / MOIS



Place de la Gare 5
1701 Fribourg
+41 (0)26 351 15 40
location@gerama.ch
www.gerama.ch